84/26

# OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK, Hnojník č.222, 739 53

**stavební úřad**


VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OH/02867/2026/SÚ/Ci
VYŘIZUJE: Petr Cienciala
TEL.: 910 054 308, 601 276 419
E-MAIL: petr.cienciala@hnojnik.cz

DATUM: 29.10.2026


DLE ROZDĚLOVNÍKU

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

### DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

**Výroková část:**

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení a scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, kterou dne 2.9.2026 podala

**Obec Třanovice, IČO 00576921, Třanovice 250, 739 53 Třanovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

dělení a scelení pozemků parc. č. 2697/2 (trvalý trávní porost), parc. č. 2838 (ostatní plocha), parc. č. 2840 (trvalý travní porost), parc. č. 2879 (orná půda), parc. č. 2880 (zahrada), parc. č. 2886 (zahrada), parc. č. 2887 (zahrada), parc. č. 2888 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2890 (orná půda), parc. č. 2906/1 (zahrada), parc. č. 2907 (ostatní plocha), parc. č. 2908 (orná půda), parc. č. 2909 (orná půda), parc. č. 2911 (ostatní plocha), parc. č. 2914 (zahrada), parc. č. 2915 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2924 (ostatní plocha), parc. č. 2926 (zahrada), parc. č. 2927 (orná půda), parc. č. 2928/1 (orná půda), parc. č. 2928/2 (orná půda), parc. č. 2942 (ostatní plocha), parc. č. 2943 (zahrada), parc. č. 2944 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2945 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2946 (ostatní plocha), parc. č. 2948 (ostatní plocha), parc. č. 2949 (orná půda), parc. č. 3040 (orná půda) v katastrálním území Třanovice, kterými vzniknou nové pozemky a upraví se výměry stávajících pozemků dle geometrického plánu č. 1955-60/2026:

- nově parc. č. **2697/2**, k.ú. Třanovice, o výměře **1 870 m²**, druh pozemku – trvalý trávní porost, ostatní plocha
- nově parc. č. **2697/3**, k. ú. Třanovice, o výměře **1 30 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatníplocha.
- nově parc. č. **2838/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **23 515 m²**, druh pozemku – silnice, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2838/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **238 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2838/3**, k. ú. Třanovice, o výměře **236 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2838/4**, k. ú. Třanovice, o výměře **67 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.

- nově parc. č. **2838/5**, k. ú. Třanovice, o výměře **54 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2838/6**, k. ú. Třanovice, o výměře **135 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2838/7**, k. ú. Třanovice, o výměře **29 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, trvalý travní porost.
- nově parc. č. **2840/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **677 m²**, druh pozemku – mez, stráň, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2840/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **298 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2840/3**, k. ú. Třanovice, o výměře **7 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2879/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **8 772 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha
- nově parc. č. **2879/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **205 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2880/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **269 m²**, druh pozemku – zahrada, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2880/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **14 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2886/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **330 m²**, druh pozemku – zahrada, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2886/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **26 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2887/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **172 m²**, druh pozemku – zahrada, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2887/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **27 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2888**, k. ú. Třanovice, o výměře **470 m²**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- nově parc. č. **2890/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **4 313 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2890/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **180 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2906/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **1 651 m²**, druh pozemku – zahrada, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2906/3**, k. ú. Třanovice, o výměře **66 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2907/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **70 m²**, druh pozemku – neplodná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2907/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **5 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2908/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **977 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2908/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **22 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2909/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **972 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.

- nově parc. č. **2909/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **27 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2911**, k. ú. Třanovice, o výměře **291 m²**, druh pozemku – jiná plocha.
- nově parc. č. **2914/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **2 563 m²**, druh pozemku – zahrada, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2914/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **85 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2915/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **708 m²**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
- nově parc. č. **2915/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **30 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2924/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **242 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2924/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **8 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2926/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **600 m²**, druh pozemku – zahrada, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2926/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **27 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2927/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **1 354 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2927/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **36 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2928/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **5 862 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2928/3**, k. ú. Třanovice, o výměře **153 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace,
- nově parc. č. **2928/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **2 955 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2928/4**, k. ú. Třanovice, o výměře **61 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2942/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **1 004 m²**, druh pozemku – jiná plocha, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2942/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **32 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2943/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **3 073 m²**, druh pozemku – zahrada, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2943/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **29 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2944/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **365 m²**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
- nově parc. č. **2944/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **27 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2945/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **318 m²**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
- nově parc. č. **2945/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **25 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2946**, k. ú. Třanovice, o výměře **186 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2948/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **215 m²**, druh pozemku – jiná plocha, ostatní plocha.

- nově parc. č. **2948/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **32 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **2949/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **1 858 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **2949/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **47 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace
- nově parc. č. **3040/1**, k. ú. Třanovice, o výměře **37 261 m²**, druh pozemku – orná půda, ostatní plocha.
- nově parc. č. **3040/2**, k. ú. Třanovice, o výměře **768 m²**, druh pozemku – ostatní komunikace

**Určení nových hranic pozemků:**

Navržené dělení a scelení pozemků se týká veřejně prospěšné stavby **„Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II etapa" – objekt SO 101 Chodník ve směru na Cymbálce**.

Nové hranice pozemků jsou určeny geometrickým plánem č. 1955-60/2026 ze dne 27.6.2026, který vyhotovil: Ing. Aleš Novotný, autorizovaný zeměměřický inženýr a ověřil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, PGP 1248/2026-802

**Dělením a scelením pozemků nesmí být dotčena stávající práva vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a zařízení technické infrastruktury.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád"):

Obec Třanovice, ČEZ Distribuce, Pavel Jochim, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko F-M, Mgr. Gabriela Tomiczková, Mgr. Růžena Rylková, Helena Šlížová, Jana Szkutková, Vladislav Biolek, Zbyšek Biolek, Anna Nowaková, Marek Biolek, David Bialoň, Zdeněk Juračka, Ludmila Juračková, Věra Onderková, Mgr. Andrea Masláková, MUDr. Marcela Simperová, Luděk Vála, Edvard Chwistek, Ing. Michael Palarčík, Marian Janik, Karel Kaleta, Marek Jochymek, Monika Janásková, Ing. Petr Kovalský, Dalibor Večeřa, Veronika Večeřová, Jiří Mitura, Petr Mitura, Vladislav Mitura, Danuše Klusová, Miroslav Jaworek, Milan Havlíček, Krystyna Havlíčková, Daniela Kubičková, Helena Miturová, Jan Białoń, Helena Białoňová, Zita Kaletová, Ing. Jan Palarčík,

**Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 2.9.2026 žádost o vydání povolení na dělení a scelení pozemků pod veřejně prospěšnou stavbou **„Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II etapa" – objekt SO 101 Chodník ve směru na Cymbálce** na pozemcích 2697/2, 2838, 2840, 2879, 2880, 2886, 2887, 2888, 2890, 2906/1, 2907, 2908, 2909, 2911, 2914, 2915, 2924, 2926, 2927, 2928/1, 2928/2, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2948, 2949, 3040 v katastrálním území Třanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelení pozemků. Žádost byla podána na formuláři č. 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona v platném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dělení a scelení pozemku která je veřejně prospěšnou stavbou, konkrétně **Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II etapa - objekt SO 101 Chodník ve směru na Cymbálce**, lze povolení dělení a scelení pozemků vydat podle ust. § 216 odst. 1 stavebního zákona i na základě žádosti stavebníka; v takovém případě se vždy nařídí veřejné ústní jednání .

Na základě podané žádosti stavební úřad dne 16.9.2026 vyrozuměl účastníky řízení a veřejnost podle § 188 odst. 1 a 2, ust. § 189 odst. 2 a ust. § 216 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se konalo dne 20.10.2026 v 9:00h.

Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni, že námitky musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, kdy k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá se pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli dále poučeni, že mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 § 190 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3 § 190 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Stejně tak obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm.c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona , ve kterém je uvedeno, že účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- v souladu s § 182 písm. a) stavebník; **Obec Třanovice**,

- v souladu s § 182 písm.b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; **Obec Třanovice**

- v souladu s § 182 písm.c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;

**Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko F-M** (vlastník ppč. 2838 v k.ú. Třanovice), **Mgr. Gabriela Tomiczková** (vlastník ppč. 2697/2 v k.ú. Třanovice), **Mgr. Růžena Rylková** (vlastník ppč. 2840 v k.ú. Třanovice), **Helena Šlížová** (vlastník ppč. 2879 v k.ú. Třanovice), **Jana Szkutková, Vladislav Biolek, Zbyšek Biolek, Anna Nowaková, Marek Biolek** (vlastnické práva k ppč. 2880 v k.ú. Třanovice), **David Bialoň** (vlastník ppč. 2886 v k.ú. Třanovice), **Zdeněk Juračka, Ludmila Juračková** (vlastnické práva k ppč. 2887, 2888 v k.ú. Třanovice), **Karel Kaleta** (vlastník ppč. 2890, 2915 v k.ú. Třanovice), **Věra Onderková** (vlastník ppč. 2906/1 v k.ú. Třanovice), **Mgr. Andrea Masláková, MUDr. Marcela Simperová** (vlastnické práva k ppč. 2907 v k.ú. Třanovice), **Luděk Vála** (vlastník ppč. 2908 v k.ú. Třanovice), **Edvard Chwistek** (vlastník ppč. 2909 v k.ú. Třanovice), **Ing. Michael Palarčík** (vlastník ppč. 2911, 2914 v k.ú. Třanovice), **Marian Janik, Karel Kaleta,** (vlastnické práva k ppč. 2924 v k.ú. Třanovice), **Marek Jochymek** (vlastnické práva k ppč. 2924 v k.ú. Třanovice a vlastník ppč. 2926 v k.ú. Třanovice), **Monika Janásková** (vlastník ppč. 2927 v k.ú. Třanovice), **Ing. Petr Kovalský** (vlastník ppč. 2928/1 v k.ú. Třanovice), **Dalibor Večeřa, Veronika Večeřová** (vlastnické práva k ppč. 2928/2 v k.ú. Třanovice), **Jiří Mitura** (vlastník ppč. 2942 v k.ú. Třanovice, vlastnické práva k ppč. 2944, v k.ú. Třanovice a vlastnické práva k RD č.p. 137 Třanovice), **Petr Mitura** (vlastník ppč. 2943, 2945, 2946, 2948, v k.ú. Třanovice a vlastnické práva k RD č.p. 137 Třanovice), **Vladislav Mitura** (vlastnické práva k ppč. 2944, v k.ú. Třanovice, vlastnické práva k RD č.p. 137 Třanovice a vlastník ppč. 2949, v k.ú. Třanovice), **Jiří Mitura** (vlastnické práva k ppč. 2944, v k.ú. Třanovice a vlastnické práva k RD č.p. 137 Třanovice), **Danuše Klusová, Miroslav Jaworek** (vlastnické práva k ppč. 3040 v k.ú. Třanovice), **Milan Havlíček, Krystyna Havlíčková** (věcné břemeno cesty pěší a vozové k ppč. 2907 v k.ú. Třanovice), **Daniela Kubičková** (věcné břemeno cesty pěší a vozové k ppč. 2907 v k.ú. Třanovice) **Ing. Jan Palarčík** (věcné břemeno služebnosti užívání k ppč. 2911, 2914 v k.ú. Třanovice), **ČEZ Distribuce, a. s.** (smlouva o zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení, k ppč. 2838, 2928/1, 2928/2, 2944 v k.ú. Třanovice), **Jochim Pavel** (věcné břemeno služebnost vedení inženýrské sítě, k ppč. 2838, 3040 v k.ú. Třanovice), **Obec Třanovice** (věcné břemeno vedení inženýrské sítě, k ppč. 2838, v k.ú. Třanovice), ***Jan Białoń, Helena Białoňová*** *(věcné břemeno užívání, k ppč. 2886, v k.ú. Třanovice),* ***Zita Kaletová*** *(věcné břemeno užívání, k ppč. 2915, v k.ú. Třanovice),* ***Helena Miturová*** *(věcné břemeno užívání, k ppč. 2944, 2945, v k.ú. Třanovice, stavba č.p. 137 Třanovice)"*

Při veřejném projednání dne 20.10. 2026 byl sepsán protokol a žádný z přítomných nevyslovil nebo nepředložil písemnou připomínku nebo nesouhlas k požadovanému dělení a scelení pozemku.

**Vypořádání s námitkami:**

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními:**

- Účastníci řízení neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí.

**Stavební úřad vycházel z těchto podkladů :**

- Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků ze dne 2.9.2026
- Geometrický plán č. 1955-60/2026 ze dne 27.6.2026

- Kolaudační souhlas o povolení účelu užívání stavby – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu ze dne 20.8.2026 zn. MMFM_S 46748/2026/OÚRaSŘ/ChlVe

Stavební úřad posoudil žádost o povolení dělení a scelení pozemků podle § 217 stavebního zákona, přičemž vyhodnotil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s veřejnými zájmy. Územní plán obce Třanovice, vydaný zastupitelstvem obce Třanovice de 16.6.2014 s účinností od 2.7.2014 a jeho Změny č. 1 vydané zastupitelstvem obce Třanovice dne 22.3.2018 s nabytím účinnosti ode dne 24.4.2018 a Změny č. 2, s nabytím účinnosti dne 18.6.2026.

Stavební úřad posuzoval podanou žádost podle ust. § 216 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o dělení a scelení pozemku, kde se již nachází stávající stavba chodník a požadované dělení a scelení je uskutečňováno za účelem majetkoprávního vypořádání, nestanovoval stavební úřad žádné podmínky zřízení napojení nově vzniklých pozemků na veřejně přístupnou komunikaci podle ust. § 216 odst. 4 stavebního zákona ( faktický stav v území se předmětným dělením nezmění ).

Dále stavební úřad posuzoval záměr podle ust. § 193 odst. 1 písm.c) stavebního zákona především v návaznosti na ustanovení § 140 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že *pozemky nesmí být děleny tak, aby bylo vyloučeno jejich účelné využití. Pozemky , jejichž součástí je stavba, nesmí být děleny tak, aby tím došlo k oddělení části stavby, kterou nelze samostatně užívat ; obdobně se postupuje při dělení pozemků, které jsou zatíženy právem stavby* .

Stavební úřad zjistil, že záměr se nedotýká jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm.d) stavebního zákona. Rovněž záměr nevyžaduje nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s ust. § 193 odst. 1písm.e) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastnící v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu :**

Obec Třanovice, ČEZ Distribuce, Pavel Jochim, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko F-M, Mgr. Gabriela Tomiczková, Mgr. Růžena Rylková, Helena Šlížová, Jana Szkutková, Vladislav Biolek, Zbyšek Biolek, Anna Nowaková, Marek Biolek, David Bialoň, Zdeněk Juračka, Ludmila Juračková, Věra Onderková, Mgr. Andrea Masláková, MUDr. Marcela Simperová, Luděk Vála, Edvard Chwistek, Ing. Michael Palarčík, Marian Janik, Karel Kaleta, Marek Jochymek, Monika Janásková, Ing. Petr Kovalský, Dalibor Večeřa, Veronika Večeřová, Jiří Mitura, Petr Mitura, Vladislav Mitura, Danuše Klusová, Miroslav Jaworek, Milan Havlíček, Krystyna Havlíčková, Daniela Kubičková, Helena Miturová, Jan Białoń, Helena Białoňová, Zita Kaletová, Ing. Jan Palarčík,

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Obecnímu úřadu Hnojník, stavební úřad. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle § 217 odst. 4 stavebního zákona platí povolení na dobu neurčitou.

**Příloha:**

- GP č. 1955-60/2026 ze dne 27.6.2026

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK STAVEBNÍ ÚŘAD

Cienciala Petr
Referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Od správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb, o správních poplatcích je osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatřením realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

**Toto rozhodnutí se doručuje jednotlivě; žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, a to v souladu s § 188 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.**

**Obdrží:**

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona: *(stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)*
Obec Třanovice, IDDS: zevbq7d

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona: *(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)* - **Doručeno veřejnou vyhláškou:**

Mgr. Gabriela Tomiczková, Třanovice č.p. 8, 739 53 Hnojník
Mgr. Růžena Rylková, IDDS: 7635j62
Helena Šlížová, Třanovice č.p. 99, 739 53 Hnojník
Jana Szkutková, Petra Bezruče č.p. 1546/3, Podlesí, 736 01 Havířov 1
Vladislav Biolek, Dolní Domaslavice č.p. 67, 739 38 Dolní Domaslavice
Zbyšek Biolek, IDDS: fm3jb3g
Anna Nowaková, Mánesova č.p. 792, Staré Město, 739 61 Třinec 1
Marek Biolek, Třanovice č.p. 216, 739 53 Hnojník
David Bialoň, Třanovice č.p. 187, 739 53 Hnojník
Zdeněk Juračka, Třanovice č.p. 201, 739 53 Hnojník
Ludmila Juračková, Třanovice č.p. 201, 739 53 Hnojník
Věra Onderková, Třanovice č.p. 185, 739 53 Hnojník
Mgr. Andrea Masláková, IDDS: n5qf3vf
MUDr. Marcela Simperová, Myslivecká č.p. 680, Skřečoň, 735 31 Bohumín 3
Luděk Vála, Školní č.p. 224/14, 739 32 Vratimov 1
Edvard Chwistek, Stodolní č.p. 378, Václavovice, 739 34 Šenov u Ostravy
Ing. Michael Palarčík, IDDS: rashyys
Marian Janik, Slezská č.p. 1851/40, 737 01 Český Těšín 1
Karel Kaleta, Třanovice č.p. 219, 739 53 Hnojník
Marek Jochymek, Ropice č.p. 161, 739 61 Třinec 1
Monika Janásková, Koperníkova č.p. 1596/17, 737 01 Český Těšín 1
Ing. Petr Kovalský, Smilovice č.p. 257, 739 55 Smilovice
Dalibor Večeřa, Bedřicha Václavka č.p. 981/9, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30
Veronika Večeřová, IDDS: cbqg8tb
Jiří Mitura, Třanovice č.p. 137, 739 53 Hnojník
Petr Mitura, Třanovice č.p. 137, 739 53 Hnojník
Vladislav Mitura, Třanovice č.p. 137, 739 53 Hnojník
Danuše Klusová, Dolní Domaslavice č.p. 132, 739 38 Dolní Domaslavice
Miroslav Jaworek, Střítež č.p. 241, 739 59 Střítež
Milan Havlíček, IDDS: k5f3eta
Krystyna Havlíčková, Třanovice č.p. 270, 739 53 Hnojník
Daniela Kubičková, Třanovice č.p. 211, 739 53 Hnojník
Ing. Jan Palarčík, Bohumínská č.p. 442/51, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Pavel Jochim, IDDS: wdvuzvs
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko F-M, IDDS: jytk8nr

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona: *(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)* - **Doručeno dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu; veřejnou vyhláškou – dědicům po zemřelých**

Helena Miturová, Třanovice č.p. 137, 739 53 Hnojník
Jan Białoń, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3
Helena Białoňová, Hnojník č.p. 2, 739 53 Hnojník
Zita Kaletová, Třanovice č.p. 219, 739 53 Hnojník

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hnojník . Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Třanovice, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Písemnost č. 84/26

Vyvěšeno dne 29. 10. 2026 Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK
Hnojník 222, 739 53

Petra Szczuková

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / způsob využití | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha | Výměra dílu m² | Označení dílu |
| 2697/2 | | 20 00 | travní p. | 2697/2 | | 18 70 | travní p. | | 2 | 2697/2 | | 177 | | 18 70 | |
| | | | | 2697/3 | | 1 30 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2697/2 | | 177 | | 1 30 | |
| 2838 | 2 | 42 75 | ostat.pl. silnice | 2838/1 | 2 | 35 15 | ostat.pl. silnice | | 2 | 2838 | | 350 | 2 | 35 15 | |
| | | | | 2838/2 | | 2 38 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2838 | | 350 | | 2 38 | |
| | | | | 2838/3 | | 2 36 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2838 | | 350 | | 2 36 | |
| | | | | 2838/4 | | 67 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2838 | | 350 | | 67 | |
| | | | | 2838/5 | | 54 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2838 | | 350 | | 54 | |
| | | | | 2838/6 | | 1 35 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2838 | | 350 | | 1 35 | |
| | | | | 2838/7 | | 29 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2838 | | 350 | | 29 | |
| 2840 | | 9 82 | travní p. mez, stráň | 2840/1 | | 6 77 | travní p. mez, stráň | | 2 | 2840 | | 260 | | 6 77 | |
| | | | | 2840/2 | | 2 98 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2840 | | 260 | | 2 98 | |
| | | | | 2840/3 | | 7 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2840 | | 260 | | 7 | |
| 2879 | | 89 78 | orná půda | 2879/1 | | 87 72 | orná půda | | 2 | 2879 | | 62 | | 87 72 | |
| | | | | 2879/2 | | 2 05 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2879 | | 62 | | 2 05 | |
| 2880 | | 2 83 | zahrada | 2880/1 | | 2 69 | zahrada | | 2 | 2880 | | 52 | | 2 69 | |
| | | | | 2880/2 | | 14 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2880 | | 52 | | 14 | |
| 2886 | | 3 56 | zahrada | 2886/1 | | 3 30 | zahrada | | 2 | 2886 | | 282 | | 3 30 | |
| | | | | 2886/2 | | 26 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2886 | | 282 | | 26 | |

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části Informace z katastrálního území.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

| Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: |
|---|---|
| Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný | Jméno, příjmení: |
| Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2226 | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: |
| Dne: 27. červen 2026 Číslo: 193/2026 | Dne: Číslo: |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |

| | |
|---|---|
| Vyhotovitel: | Ing. Martina Novotná<br>Hnojník 422<br>739 53 Hnojník |
| Číslo plánu: | 1955-60/2026 |
| Okres: | Frýdek-Místek |
| Obec: | Třanovice |
| Kat.území: | Třanovice |
| Mapový list: | Ostrava 1-8/32, 1-8/33 |

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | Způsob využití | | | | Způsob využití | způsob využití | | katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | | | | |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | | | | ha | m² | |
| 2887 | 1 | 93 | zahrada | 2887/1 | 1 | 72 | zahrada | | 2 | 2887 | | 79 | 1 | 72 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2887/2 | | 27 | ostat.komunikace | | 2 | 2887 | | 79 | | 21 | e |
| | | | | | | | | | | 2888 | | 79 | | 7 | f |
| | | | | | | | | | | | | | **) | 27 | |
| | | | | | | | | č.p.201 | | | | | | | |
| 2888 | 4 | 77 | zast.pl. | 2888 | 4 | 70 | zast.pl. | rod.dům | 2 | 2888 | | 79 | 4 | 70 | |
| 2890 | 44 | 93 | orná půda | 2890/1 | 43 | 13 | orná půda | | 2 | 2890 | | 73 | 43 | 13 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2890/2 | 1 | 80 | ostat.komunikace | | 2 | 2890 | | 73 | 1 | 80 | |
| 2906/1 | 17 | 18 | zahrada | 2906/1 | 16 | 51 | zahrada | | 2 | 2906/1 | | 273 | 16 | 51 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2906/3 | | 66 | ostat.komunikace | | 2 | 2906/1 | | 273 | | 66 | |
| | | | ostat.pl. | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| 2907 | | 75 | neplodná půda | 2907/1 | | 70 | neplodná půda | | 2 | 2907 | | 750 | | 70 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2907/2 | | 5 | ostat.komunikace | | 2 | 2907 | | 750 | | 5 | |
| 2908 | 9 | 99 | orná půda | 2908/1 | 9 | 77 | orná půda | | 2 | 2908 | | 307 | 9 | 77 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2908/2 | | 22 | ostat.komunikace | | 2 | 2908 | | 307 | | 22 | |
| 2909 | 9 | 99 | orná půda | 2909/1 | 9 | 72 | orná půda | | 2 | 2909 | | 327 | 9 | 72 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2909/2 | | 27 | ostat.komunikace | | 2 | 2909 | | 327 | | 27 | |
| | | | ostat.pl. | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| 2911 | 3 | 09 | jiná pl. | 2911 | 2 | 91 | jiná pl. | | 2 | 2911 | | 120 | 2 | 91 | |
| 2914 | 26 | 29 | zahrada | 2914/1 | 25 | 63 | zahrada | | 2 | 2914 | | 120 | 25 | 63 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2914/2 | | 85 | ostat.komunikace | | 2 | 2911 | | 120 | | 18 | c |
| | | | | | | | | | | 2914 | | 120 | | 66 | d |
| | | | | | | | | | | | | | **) | 85 | |
| | | | | | | | | č.p.219 | | | | | | | |
| 2915 | 7 | 38 | zast.pl. | 2915/1 | 7 | 08 | zast.pl. | rod.dům | 2 | 2915 | | 73 | 7 | 08 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2915/2 | | 30 | ostat.komunikace | | 2 | 2915 | | 73 | | 30 | |
| | | | ostat.pl. | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| 2924 | 2 | 50 | ostat.komunikace | 2924/1 | 2 | 42 | ostat.komunikace | | 2 | 2924 | | 77 | 2 | 42 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2924/2 | | 8 | ostat.komunikace | | 2 | 2924 | | 77 | | 8 | |
| 2926 | 6 | 27 | zahrada | 2926/1 | 6 | 00 | zahrada | | 2 | 2926 | | 75 | 6 | 00 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2926/2 | | 27 | ostat.komunikace | | 2 | 2926 | | 75 | | 27 | |
| 2927 | 13 | 90 | orná půda | 2927/1 | 13 | 54 | orná půda | | 2 | 2927 | | 713 | 13 | 54 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2927/2 | | 36 | ostat.komunikace | | 2 | 2927 | | 713 | | 36 | |
| 2928/1 | 60 | 15 | orná půda | 2928/1 | 58 | 62 | orná půda | | 2 | 2928/1 | | 761 | 58 | 62 | |
| | | | | | | | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | | | | 2928/3 | 1 | 53 | ostat.komunikace | | 2 | 2928/1 | | 761 | 1 | 53 | |

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / způsob využití | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz.evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | | | | ha m² | |
| 2928/2 | | 30 15 | orná půda | 2928/2 | | 29 55 | orná půda | | 2 | 2928/2 | | 786 | 29 55 | |
| | | | ostat.pl. | 2928/4 | | 61 | ostat.komunikace | | 2 | 2928/2 | | 786 | 61 | |
| 2942 | | 10 36 | ostat.pl. jiná pl. | 2942/1 | | 10 04 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | 2942 | | 714 | 10 04 | |
| | | | | 2942/2 | | 32 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2942 | | 714 | 32 | |
| 2943 | | 31 02 | zahrada | 2943/1 | | 30 73 | zahrada | | 2 | 2943 | | 439 | 30 73 | |
| | | | | 2943/2 | | 29 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2943 | | 439 | 29 | |
| 2944 | | 3 93 | zast.pl. | 2944/1 | | 3 65 | zast.pl. | č.p.137 rod.dům | 2 | 2944 | | 715 | 3 65 | |
| | | | | 2944/2 | | 27 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2944 | | 715 | 27 | |
| 2945 | | 3 43 | zast.pl. | 2945/1 | | 3 18 | zast.pl. | č.p.137 rod.dům | 2 | 2945 | | 439 | 3 18 | |
| | | | | 2945/2 | | 25 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2945 | | 439 | 25 | |
| 2946 | | 1 91 | ostat.pl. ostat.komunikace | 2946 | | 1 86 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2946 | | 439 | 1 86 | |
| 2948 | | 2 43 | ostat.pl. jiná pl. | 2948/1 | | 2 15 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | 2948 | | 439 | 2 15 | |
| | | | | 2948/2 | | 32 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2946<br>2948 | | 439<br>439 | 4<br>28<br>32 | a<br>b |
| 2949 | | 19 05 | orná půda | 2949/1 | | 18 58 | orná půda | | 2 | 2949 | | 43 | 18 58 | |
| | | | | 2949/2 | | 47 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2949 | | 43 | 47 | |
| 3040 | 3 | 80 29 | orná půda | 3040/1 | 3 | 72 61 | orná půda | | 2 | 3040 | | 86 | 3 72 61 | |
| | | | | 3040/2 | | 7 68 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 3040 | | 86 | 7 68 | |
| | 10 | 60 43 | | *) | 10 | 60 39 | | | | | | | | |

*) Rozdíl mezi dosavadním a novým stavem je způsoben vlivem zaokrouhlení dle přílohy 14.6.a) vyhlášky 357/2013

**) Rozdíl mezi číselně určenou výměrou a díly je způsoben vlivem zaokrouhlení dle přílohy 14.7.b) vyhlášky 357/2013

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / způsob využití | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz.evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | | | | ha m² | |
| 2838 | | | | 2838/1 | | | | | | 2838 | | 350 | | |

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

# Klad grafických příloh