81/26

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK, Hnojník č.222, 739 53
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OH/01898/2026/SÚ/Li
Z/2026/5242
R/2026/134121
VYŘIZUJE: Bc. Petra Lisztwanová
TEL.: 910 054 308, 724 117 098
E-MAIL: petra.lisztwanova@hnojnik.cz

DATUM: 21.10.2026

Vít Schlesinger
Vrbenského 1640
170 00 Praha

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.5.2026 podal

Vít Schlesinger, nar. 21.1.1995, Vrbenského 1640, 170 00 Praha,
kterého zastupuje 2MAD s.r.o., IČO 07160135, Vosmíkových 1683, 180 00 Praha, které zastupuje LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, Alšova 801, 251 01 Říčany, které zastupuje Radana Rulf Šafránková, nar. 26.9.1974, Alšova 801, 251 01 Říčany,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona.

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu **„Rekonstrukce RD Střítež – dešťová kanalizace, jímka dešťové kanalizace, kanalizace splašková, žumpa, zpevněná plocha“** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/3 (ostatní plocha, neplodná půda), parc. č. 82/5 (ostatní plocha, neplodná půda), parc. č. 1141/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Střítež.

Popis stavby:

- Stavebním záměrem je rekonstrukce rodinného domu čp. 162 pro trvalé bydlení se třemi bytovými jednotkami.
- Stávající objekt je zděný rodinný dům obdélníkového půdorysu, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40° a námětky se sklonem 30° a výškou v hřebeni 5,65 m. Nosný systém je stěnový, založený především na obvodovém a vnitřním nosném zdivu z plných pálených cihel, místy doplněném kamenem nebo smíšeným zdivem. Stropní konstrukce jsou železobetonové s I-nosníky a vložkami. Technická zařízení budovy (rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a vytápění) jsou částečně morálně i fyzicky dožitá a neodpovídají současným požadavkům. Objekt je napojen na elektrickou energii, vodovod a plyn; v lokalitě není k dispozici veřejná kanalizace.
- Navržené řešení zachovává základní nosný systém, který je lokálně upraven v návaznosti na novou dispozici. Obvodové a vybrané vnitřní nosné zdivo zůstává převážně zachováno, doplněné o nové

nenosné konstrukce ze sádrokartonových systémů a pórobetonu. Obálka budovy je navržena ke kompletnímu zateplení. Stropní konstrukce jsou ponechány, v nezbytném rozsahu budou lokálně zesíleny. V rámci úprav podkroví dojde ke zvýšení nadezdívky o 950 mm za účelem vytvoření plnohodnotného obytného podkroví. Střešní konstrukce je dále upravena pro vložení vikýře a zřízení střešních teras při zachování původního sklonu a základní hmoty střechy.

- V rámci řešeného území zůstává převážná část pozemku zatravněná a nové zpevněné plochy o ploše 407,1 m^2 jsou navrženy z dlažby i propustné, zejména formou zatravňovací dlažby a plastového zatravňovače.
- Technologická koncepce staví na standardních a osvědčených systémech – jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV bude instalován plynový závěsný kondenzační kotel se dvěma externími zásobníky TV objemu 300 l, doplnění fotovoltaického systému na střeše a hospodaření se srážkovou vodou akumulací. Splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky – žumpy o objemu 20 m^3. Dešťová voda bude svedena do dešťové jímky o objemu 15 m3 a bude využívána na zalévání zahrady. V případě zaplnění jímky je nutné dešťové vody externě vyvážet, případně likvidovat rozstřikem po pozemku. Do jímky dešťové kanalizace bude osazen filtrační koš a čerpadlo na dešťovou vodu s plovákovým spínačem. Od jímky bude vedeno potrubí užitkové vody k 2 zahradním ventilům na fasádě objektu. Materiálem dešťová kanalizace vedené v zemi budou trubky PVC KG
- Pozemek je napojen z přilehlé místní komunikace prostřednictvím dvou stávajících sjezdů. Sjezdy jsou vyhovující a budou použit pro potřeby stavby. Na pozemku je navrženo celkem 7 parkovacích stání.

Dispoziční řešení – stávající:

- V 1.PP: sklep
- V 1.NP: sklad, chodba, vstup b, zádveří, sklad, sklad, chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, vstup c, zádveří, sklad, sklad, chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, vstup d, sklad, chodba, sklad.
- V 2.NP: schodiště, chodba, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, schodiště, chodba, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC
- Podkroví: podkroví

Dispoziční řešení – nově:

- V 1.PP: chodba, technická místnost, sklep byt č. 1, sklep byt č.2, sklad č. 1, sklad č.2
- V 1.NP: předsíň, šatna, chodba, WC, koupelna, obytná kuchyň, spíž, ložnice, pokoj, šatna, pracovna, pokoj pro hosty, chodba, komora, koupelna, herna, schodiště.
- V 2.NP: předsíň, koupelna, obytná kuchyň, šatna, chodba, WC, koupelna, pokoj, ložnice, pokoj, schodiště.
- Podkroví: předsíň, koupelna, ložnice se šatnou, šatna, chodba, koupelna, pokoj, obytná kuchyň, schodiště.

II. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajin, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK"),

p o v o l u j e

kácení 3 ks dřevin z důvodu kolize s navrhovaným parkovištěm a současně z důvodu jejich zhoršeného zdravotního stavu.
Jedná se o strom T1 – jasan na pozemku p. č. 82/5 s obvodem kmene 300 cm, strom T2 – topol na pozemku p. č. 1141/1 s obvodem kmene 120 cm a strom T3 – topol na pozemku p. č. 82/5 s obvodem kmene 250 cm. Jako kompenzační opatření je navržena náhradní výsadba čtyř ovocných stromů NV1–NV4 na pozemku p. č. 82/5, s obvodem kmene 100–120 cm;

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/3 (ostatní plocha, neplodná půda), parc. č. 82/5 (ostatní plocha, neplodná půda), parc. č. 1141/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Střítež, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčeným pozemkem parc. č. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/3 (ostatní plocha, neplodná půda), parc. č. 82/5 (ostatní plocha, neplodná půda), parc. č. 1141/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Střítež, a sousedními pozemky parc. č. 82/2, 82/4, 82/6, 84/1 v katastrálním území Střítež, včetně staveb na nich, neboť vymezené území může být dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnosti 2MAD s.r.o., IČO 07160135, zpracovala Ing. arch. Aneta Hvězdová, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Müller, ČKA 05136; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název bude oznámen před zahájením stavby.
6. Stavebník je povinen před zahájením provádění umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Veškeré bourací práce musí být prováděny řízeně, po etapách a v návaznosti na statické zajištění konstrukcí.
8. Dle § 166 stavebního zákona musí být při realizaci veden stavební deník.
9. Všechny zpevněné plochy budou odvodněny tak, aby povrchové vody nevytékaly na sousední pozemky ani komunikaci.
10. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní stavebník na své náklady.
11. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
12. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.
    Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti:
    - Stanovisko k PD společnosti HAMROZI s.r.o., ze dne 13.3.2026
    - Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 34247/26 ze dne 6.2.2026
    - Vyjádření k PD společnosti CETIN a.s., č.j. 12698/26 ze dne 12.2.2026
    - Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102460057 ze dne 15.1.2026
13. Stavebník bude respektovat vyjádření k žádosti o vydání souhlasu s kácením dřevin na parc. č. 1141/1, k.ú. Střítež, Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko F-M, zn. 7/2026/07483/K ze dne 31.3.2026
14. Budou dodrženy podmínky z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydané v rámci jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, č.j. R/2026/7502/8 ze dne 8.4.2026:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem.
4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:

- doložit písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započetím stavby,
- po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

5. V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že tento lze použít pouze upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.

15. Budou dodrženy podmínky z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon OPK“) vydané v rámci jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, č.j. R/2026/7502/8 ze dne 8.4.2026

1. Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3 zákona OPK:

- V rámci realizace záměru bude dodržována norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, jak je uvedeno v dokumentaci záměru.
- Kácení stromů č. T1, T3 bude prováděno postupně, a to z důvodu možného výskytu zvláště chráněných druhů – netopýrů v dutinách větví stromů. V případě výskytu netopýrů bude neprodleně uvědomena záchranná stanice dle ust. § 52 odst. 2 zákona OPK.

2. **Kácení dřevin** bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Kácení bude prováděno postupně u dřevin č. T1, T3, a to z důvodu možného výskytu netopýrů. V případě, že dojde k nálezu, bude postupováno v souladu s ust. § 5 odst. 3 a § 50, § 52 zákona OPK.
3. **Uložení náhradní výsadby dřevin** podle § 9 odst. 1 zákona OPK, a to konkrétně 4 ks geograficky původních dřevin, ovocných dřevin vysokokmenů (např. jabloň domácí, hrušeň domácí, třešeň ptačí, ořešák vlašský) na pozemek parc. č. 82/5, k. ú. Střítež. Výsadby stromů budou chráněny proti mechanickému poškození a budou provedeny v souladu se standardem SPPK C02 003:2016 „Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině“, a to nejpozději do ukončení stavby.
4. **Uložení následné péče o náhradní výsadby** podle § 9 odst. 1 zákona OPK po dobu 5 let ode dne provedení výsadeb. Následná péče bude prováděna v souladu se standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů (odplevelování výsadbové mísy /min. 4 x ročně/, zálivka /min. 5 x ročně je závislá na konkrétních klimatických podmínkách v daném roce/, kontrola kotvení a zabezpečení kmenů proti mechanickému poškození, zajištění adekvátního výchovného řezu stromů v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu – Řez dřevin – SPPK A02 002:2015. V případě úhynu dřevin do 5 let od výsadby je žadatel povinen tuto dřevinu nahradit ve stejných parametrech. Žadatel písemně vyrozumí příslušný dotčený orgán o provedení náhradní výsadby, a to do 30-ti dnů ode dne jejího provedení

16. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou upraveny v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gréta Čolláková, nar. 15.5.2017, Návsí č.p. 854, 739 92 Návsí
Vít Schlesinger, nar. 21.1.1995, Vrbenského č.p. 1640/41, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Odůvodnění:

Dne 21.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolní zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- **Dle § 182 písm. a) stavebního zákona** – stavebníkovi – Vít Schlesinger
- **Dle § 182 písm. b) stavebního zákona** – obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Střítež
- **Dle § 182 písm. c) stavebního zákona** – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Gréta Čolláková, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Obec Střítež, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.
- **Dle § 182 písm. d) stavebního zákona** – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Janina Ščerbová, Lukáš Baran, Miroslav Košut, Jarmila Košutová, Marcela Labajová, Jiří Ščerba, Renáta Panagopulosová, DIS. Jan Hrabovský, Veronika Hrabovská, Tomáš Gluza, Lenka Gluzová, René Bobot, Michaela Labajová, Ivan Body, Jan Ogrodzký, Alena Ogrodzká, Jiří Klepáč, Jarmila Klepáčová, Jaromír Chudý, Alena Chudá, Kateřina Przybylová, Jana Molinová, Mgr. Ing. Tomáš Gardiančík, Petra Hubáčková, Robert Sabela, Kamila Sabelová, Martin Lamoš, Jakub Lipowski, Alena Šárová, Josef Zapalač, Lucie Boučková, Václav Czudek, Táňa Czudková, Roman Borski, Jan Kryštof, Michal Szkuta, Radana Szkutová, Václav Kulich, Karolína Kulichová, Bc. Robert Babiar, Bc. Barbora Babiarová
- **Vlastníci technické infrastruktury** – HAMROZI s.r.o, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Podklady žádosti:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, č.j. R/2026/7502/8 ze dne 8.4.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. R/2026/7648/2 ze dne 2.2.2026
- HG posudek, č. 25 999 z října 2025, vyhotovil Ing. Petr Čajánek
- HG posudek – dodatek č.1, č. 25 999 z června 2026, vyhotovil Ing. Petr Čajánek
- Inženýrskogeologický průzkum, z října 2025, vyhotovil Ing. Petr Čajánek
- Průkaz energetické náročnosti budovy, ev.č. 800282.0 ze dne 2.12.2025
- Vyjádření pro povolení plynového zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 2002923751 ze dne 20.2.2026
- Stanovisko k PD společnosti HAMROZI s.r.o., ze dne 13.3.2026
- Vyjádření Pavel Jochim – HnojnikNet, č.j. 2026026 ze dne 15.6.2026
- Souhlasné stanovisko obce, zn. OS/00146/2026/330 ze dne 4.2.2026

- Souhlas Obce Střítež se stavbou, vyznačený na situačním výkrese
- Souhlas se stavbou vlastníka pozemků parc.č. 79, 81, 82/3, 82/5 v k.ú. Střítež, vyznačený na situačním výkrese ze dne 16.2.2026
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910294388912147 ze dne 15.1.2026
- Souhlasné závazné stanovisko, Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn. 212420/2026-1322/OÚZBR ze dne 26.1.2026
- Stanovisko Ministerstva vnitra, Odbor správy majetku, č.j. MV- 12209-3/OSM-2026 ze dne 26.1.2026
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 34247/26 ze dne 6.2.2026
- Vyjádření k PD společnosti CETIN a.s., č.j. 12698/26 ze dne 12.2.2026
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Coprosys NeTron, s.r.o., ze dne 22.1.2026
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/421785/2026 ze dne 19.1.2026
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102460057 ze dne 15.1.2026
- Vyjádření společnosti Gas Storage CZ, a.s., ze dne 16.1.2026
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí Policie ČR, krajské ředitelství policie moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPT-4442-241/ČJ-2026-0700IT ze dne 20.1.2026
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201967052 ze dne 15.1.2026
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E02880/26 ze dne 15.1.2026
- Vyjádření k žádosti o vydání souhlasu s kácením dřevin na parc. č. 1141/1, k.ú. Střítež, zn. 7/2026/07483/K ze dne 31.3.2026
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc.č. 82/2, 84/1, 82/6 v k.ú. Střítež vyznačený na situaci
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V002043/2026/KU ze dne 18.2.2026
- Smlouvu č. 8120106776 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a panem Vítem Schlesingerem, ze dne 21.5.2026
- Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a panem Vítem Schlesingerem ze dne 6.2.2026
- Požárně bezpečnostní řešení z dubna 2026, vypracoval Ing. Luděk Ferenc
- Statický výpočet ze dne 16.4.2026, vypracoval Ing. Dominik Rylko
- Substituční plná moc společnosti 2MAD s.r.o., se sídlem Vosmíkových 1683/15, 18600 Praha 8, kterou zplnomocnil Vít Schlesinger, bytem Francouzská 835/29, Vinohrady, 120 00 Praha, která dále zplnomocnila společnost LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, se sídlem Alšova 801/18, 251 01 Říčany, zastoupena jednatelkou – Radanou Rulf Šafránkovou, bytem Alšova 801/18, 251 01 Říčany ze dne 17.10.2025

Stavební úřad dne 20.8.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Dle § 193 odst. 1 písm. a) souhlas s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Územní plán Střítež byl vydaný Zastupitelstvem obce Střítež dne 18.06.2025 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 08.07.2025.

Pozemek parc. č. 79, 81, 82/3, 82/5, 1141/1 v katastrálním území Střítež se dle platného Územního plánu Střítež nachází v ploše SU – smíšené obytné všeobecné.

Převažující (hlavní) využití – pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav.

Výše uvedený záměr není v kolizi s Územním plánem Střítež.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož Obec Střítež má vydán územní plán.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 na jednotném formuláři. V souladu s § 172 odst. 4 byla dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací spolu s podáním žádosti.

Záměr byl posouzen dle požadavků na výstavbu stanovených stavebním zákonem. Záměr splňuje požadavky dle § 143 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona;

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb.,. Podrobný popis a odůvodnění souladu záměru s vyhláškou č. 146/2024 Sb., jsou uvedeny v příslušných částech souhrnné technické zprávy a v části D.1.1.1 projektové dokumentace.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. R/2026/7648/2 ze dne 2.2.2026
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, č.j. R/2026/7502/8 ze dne 8.4.2026

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné dopravních a technické infrastruktury ČEZ Distribuce a.s., HAMROZI s.r.o., CETIN a.s., jejich podmínky byly stanoveny do výrokové části rozhodnutí – podmínka č. 11 pro provedení stavby.

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření k podkladům rozhodnutí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Vít Schlesinger, Gréta Čolláková, Obec Střítež, GasNet Služby, s.r.o., HAMROZI s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Janina Ščerbová, Lukáš Baran, Miroslav Košut, Jarmila Košutová, Marcela Labajová, Jiří Ščerba, Renáta Panagopulosová, DIS. Jan Hrabovský, Veronika Hrabovská, Tomáš Gluza, Lenka Gluzová, René Bobot, Michaela Labajová, Ivan Body, Jan Ogrodzký, Alena Ogrodzká, Jiří Klepáč, Jarmila Klepáčová, Jaromír Chudý, Alena Chudá, Kateřina Przybylová, Jana Molinová, Mgr. Ing. Tomáš Gardiančík, Petra Hubáčková, Robert Sabela, Kamila Sabelová, Martin Lamoš, Jakub Lipowski, Alena Šárová, Josef Zapalač, Lucie Boučková, Václav Czudek, Táňa Czudková, Roman Borski, Jan Kryštof, Michal Szkuta, Radana Szkutová, Václav Kulich, Karolína Kulichová, Bc. Robert Babiar, Bc. Barbora Babiarová

Poučení pro stavebníka:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí připojí požadované podklady, mezi které patří **digitálně technická mapa** včetně technické infrastruktury, proto doporučujeme jejich zaměření provádět v průběhu stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

- koordinační situační výkres v měřítku 1:200

Příloha pro stavebníka – po nabytí právní moci:

- štítek stavba povolena
- ověřená projektová dokumentace

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK STAVEBNÍ ÚŘAD

Lisztwanová

Bc. Petra Lisztwanová
referent pověřený vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, snížen o 20 %, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (do vlastních rukou – dodejky, DS)
Vít Schlesinger, IDDS: xzkk4e6 – **v zastoupení:** Radana Rulf Šafránková, Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy
Gréta Čolláková, Návsí č.p. 854, 739 92 Návsí – **v zastoupení zákonným zástupcem:** Ing. Ivana Byrtusová, Návsí č.p. 854, 739 92 Návsí
Obec Střítež, IDDS: zkqb4rp
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
HAMROZI s.r.o., IDDS: di39mbi
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko F-M, IDDS: jytk8nr

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu)
Vlastníci sousedních pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pod parc.č. 82/2, 82/6, 84/1, vše v k.ú. Střítež a dále osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo

Dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
Magistrát města Třinec, odbor ŽPaZ, IDDS: 4anbqsj

Hlavní projektant:
Ing. arch Jiří Müller, IDDS: q3bjku7

Toto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Písemnost č. 31/26

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2026 Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Petra Szczuková
OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK
Hnojník 222, 739 53

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Obecního úřadu Hnojník. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Hnojník a zveřejněním na webových stránkách Obce Hnojník, elektronické desce Obecního úřadu Hnojník, se písemnost považuje za doručenou.