

# O B E C N Í Ú Ř A D H N O J N Í K, Hnojník č.222, 739 53

stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZÁMĚR: Z/2026/24279  
NAŠE ZN.: OH/00925/2026/SÚ/Fi  
VYŘIZUJE: Filipcová Ilona  
TEL.: 910 054 309, 728 030 926  
E-MAIL: ilona.filipcova@hnojnik.cz

MUDr. Dagmar Indráková  
Komorní Lhotka 340  
739 53 Komorní Lhotka

DATUM: 14.4.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.3.2026 podala

**MUDr. Dagmar Indráková, nar. 27.12.1970, Komorní Lhotka 340, 739 53 Komorní Lhotka, kterou zastupuje ing. Halina Zientková, IČO 68170726, Komorní Lhotka 408, 739 53 Komorní Lhotka**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu „**Stavební úpravy jiné stavby na bydlení**“, (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 915 v katastrálním území Komorní Lhotka.

### Stavba obsahuje:

Navrhované stavební úpravy jiné stavby souvisejí se stavební úpravou této stavby na stavbu pro bydlení. Stavba je obdélníkového půdorysu, zastřešena střechou sedlovou, podsklepená. Demolice - před zahájením stavebních úprav objektu bude demontována střešní hydroizolace a krov, komín bude vybourán do úrovně železobetonového stropu. Svislé nosné konstrukce - současný objekt je vyzděn z cihly plné, dozdivky jsou navrženy rovněž z cihly plné nebo z porothermu. Stávající překlady nad otvory jsou z válcované oceli, tyto budou ponechány, nové překlady budou rovněž z oceli a budou uloženy na každé straně minimálně 150mm do maltového lože. Věnci budou zhotoveny z betonu třídy C20/25 s ocelovou výztuží tř. 10 425 (V), podélná výtuž 4 x R12 a třmínky R6 co 250 mm, a bude zhotoven na všech nosných zdech. Strop nad 1pp je železobetonový, tento bude očištěn, opatřen penetrací a znovu omítnut. Strop nad 1np je navržen dřevěný trámový s osovým rozpětím trámu 1m. Krov je dřevěný z dřevěného řeziva, pro krov bude použito smrkové dřevo. Krov je spojována šroubovými spoji, šroub s matkou a podložkami, a je řádně zavětrována. Veškeré dřevěné prvky v kontaktu s betonem či zdivem budou dilatovány lepenkou a dřevěné části na stavbě budou opatřeny vhodným nátěrem, jako ochrana proti povětrnostním i jiným vlivům a proti škůdcům a též protihmyzovou a protiplísňovou impregnací. Krytina na střechu je navržena plechová, která bude provedena na dřevěné laťování nebo záklop, dle technologických požadavků výrobce krytiny. Prostupy střechou budou dokonale utěsněny proti prostupu vody.

Zdravotechnická instalace – v objektu vznikají běžné splaškové vody a odpadní potrubí je navrženo z PVC potrubí a tvarovek. Objekt je napojen na odpady a vodovod podružným vedením z rodinného domu. Vnitřní odpadní potrubí od jednotlivých zařízení bude uloženo ve zdech nebo v podlaze dle druhu připojovaného zařízení a budou řádně přichyceny objímkami ke konstrukci, aby nedocházelo k posunutí. Kanalizace bude odvětrána průduchem nad střechem domu. Vnitřní vodovod je navržen z polyetylenu a potrubí bude uloženo do podlahy nebo do zdiva. Hlavní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti. Příprava TUV bude probíhat v elektrickém zásobníku, který bude ohříván jednak elektřinou, jednak tepelným čerpadlem. Zařizovací předměty budou instalovány dle výběru stavebníka. Odpadní a vodovodní potrubí, které vede obytnými místnostmi musí být odhlučněno, doporučuje se zakoupit již odhlučněné potrubí od výrobce. Vytápění – je navrženo tepelné čerpadlo vzduch / voda - Valtop NPT 11-V7-S o výkonu 11kW. V objektu je navrženo podlahové topení, rozmístění topných hadů a rozdělení sestavy do otopných okruhů bude provedeno po dohodě investora se zhotovitelem, v koupelně bude rovněž instalován otopný žebřík. Napojení Tě bude zhotoveno odbornou osobou, po instalaci a před uvedením do provozu musí být provedeny revize a tlakové zkoušky otopného systému. Elektroinstalace - obvody jednotlivých okruhů povedou z podružného rozvaděče s rozvodem k jednotlivým instalačním prvkům. Vypínače budou osazené ve výši 1,2 m od podlahy, případně 1,5 mimo obyčejné prostředí. Výška zásuvkových obvodů se přizpůsobí umístěním pracovních ploch, polohu a místo vývodů je nutno upřesnit stavebníkem na stavbě za dodržení platných ČSN-EN.

Nové dispoziční řešení objektu :

1.PP – sklad zahradního nářadí, sklad zelenina, sklad, technická místnost ; 1.NP. – zádveří, obývací pokoj, jídelna , kuchyň, koupelna, chodba, pokoj, ložnice, pokoj, koupelna.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Halina Zientková , autorizoval ing. Boris Guziur, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101388 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník musí zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý ( § 165 stavebního zákona ). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor .
3. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením .
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů .
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy .
6. Při nakládání s odpady budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uvedené v závazném stanovisku vydaného v rámci jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince dne 9.3.2026 čj. R/2026/29204/2 :
  1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat :
    - Přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení ;
    - Obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem .
  2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace .
  3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem
  4. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství , požaduje :

- Doložit písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před zahájením stavby ,
  - Po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem , byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství .
5. V případě použití stavebního odpadu ( suť ) do zásypu upozorňujeme, že tento lze použít pouze upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem . Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.
  7. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků .
  8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění .
  9. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí .
  10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastníci stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160 , § 161, § 163, § 164, § 165 stavebního zákona .

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr Dagmar Indráková, nar. 27.12.1970, Komorní Lhotka 340, 739 53 Komorní Lhotka

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě ze dne 9.3.2026 zn čj. R/2026/31642 - souhlasné závazné stanovisko
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 9.3.2026 čj. R/2026/29204/2
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 27.1.2026 zn. 1100328359 ,
- Stanovisko SmVaK Ostrav a.s. ze dne 16.3.2026 zn. 9773/V005199/2026/PR
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 27.1.2026 zn. 0201972295
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 27.1.2026 zn. 5003497139
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 27.1.2026 zn. 0701063494
- Vyjádření k projektové dokumentaci – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.2.2026 zn. 001174265362
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 27.1.2026 čj. 23898/26
- Průkaz energetické náročnosti budovy 02/2026 , zpracoval CEIS Plus s.r.o., osv.č. 1854
- Požární bezpečnosti řešení stavby 02/2026 , zpracoval ing. Petr Weissbrod, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1101201
- Souhlasy účastníků se záměrem

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavba je umístěna v souladu s územním plánem obce Komorní Lhotka. Územní plán Komorní Lhotka, vydaný Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 30.05.2012 jako Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 5.06.2012. Následně byl změněn Změnou č. 1 ÚP Komorní Lhotka, která byla vydána Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 29.04.2020 Opatřením obecné povahy č. 1/2020 s nabytím účinnosti dne 16.06.2020 a Změnou č. 2 ÚP Komorní Lhotka, která byla účinnosti dne 14.12.2024 . Pozemek se stavbou, ve které mají být stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby se nachází dle územního plánu v zastavěném území, plochy smíšené obytné venkovské ( SV). Hlavním využitím této plochy jsou stavby jsou rodinné domy.
  - Obec Komorní Lhotka má schválený územní plán .
  - Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
  - Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě ze dne 9.3.2026 čj. R/2026/31642/2 ; závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 9.3.2026 R/2026/29204/2 .
  - Příjezd ke stavbě je stávající . Záměr nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě .
  - Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení . Účastníci nevnesli v řízení žádné námítky .
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V daném případě se jedná podle § 5 odst. 2 písm.b) stavebního zákona o stavbu jednoduchou, uvedenou v odst. 2 písm. b) přílohy č. 2 stavebního zákona . Tato stavba dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení .

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených .

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona :

- a) stavebník – MUDr. Dagmar Indráková
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Komorní Lhotka
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – MUDr. Jan Indrák ( spoluvlastník ppč. 18/2 , 973 zast.,pl. v k.ú. Komorní Lhotka ) ;

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu :

MUDr. Dagmar Indráková, Obec Komorní Lhotka, MUDr. Jan Indrák,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení záměru. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

- situace koordinační v měřítku 1:300



Ilona Filipcová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 snížen o 20% - celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

MUDr. Dagmar Indráková, Komorní Lhotka č.p. 340, 739 53 Hnojník - v zastoupení: ing. Halina Zientková, IDDS: 8qu4c4i

Obec Komorní Lhotka, IDDS: v8aaxpb

MUDr. Jan Indrák, Komorní Lhotka č.p. 340, 739 53 Hnojník

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Třinec, odbor ŽPaZ, IDDS: 4anbqsj

na vědomí ( hlavní projektant )

ing. Boris Guziur, IDDS: 3zbbzpe

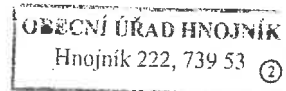
Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání .

*Průmemnost č. 32/26*

Vyvěšeno dne ..... *21.4.2026* .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení .



**Petra Szczuková**