

O B E C N Í Ú Ř A D H N O J N Í K, Hnojník č.222, 739 53

stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OH/01234/2025/SÚ/Li
VYŘIZUJE: Bc. Petra Lisztwanová
TEL.: 910 054 308, 724 117 098
E-MAIL: petra.lisztwanova@hnojnik.cz

Tadeusz Niemczyk
Hnojník 384
739 53 Hnojník

DATUM: 14.1.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.5.2025 podal

Tadeusz Niemczyk, nar. 25.4.1972, Hnojník 384, 739 53 Hnojník

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 384

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1147/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1147/4 (zahrada) v katastrálním území Hnojník.

Popis stavby:

- Stávající rodinný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený o rozměrech 10,15 x 10,15 m a výšce v hřebeni cca 7,46 m. Objekt má sedlovou střechu.
- Rodinný dům je napojen na stávající vodovodní řad, plynovodní přípojku, splašková kanalizace je svedena do stávající žumpy. Přípojka elektro NN je rovněž stávající. Hlavní zdroj vytápění tvoří plynový kondenzační kotel, doplňkový zdroj představuje tepelné čerpadlo vzduch/voda.
- Příjezd ke stavbě je zajištěn z místní komunikace parc. č. 1572/1, k.ú. Hnojník.
- **Nově dojde** k přístavbě ke stávajícímu RD, vybudování nové dešťové kanalizace s akumulací nádobou o objemu 10 m³ a kanalizační přípojky do nově navržené ČOV.
- Přístavba bude založena na monolitických základových pásech + ztracené bednění. Přístavba bude cca čtvercového půdorysu a bude vsazena do stávajícího RD z východní a jižní strany o rozměrech 10x9,6 m. Po realizaci přístavby budou celkové půdorysné rozměry objektu činit 14,75 x 15,05 m. Přístavba bude provedena z cihelných tvárnic POROTHERM tl. 440 mm. Nová střešní konstrukce nad přístavbou bude pultová se sklonem 3,5 % s PVC krytinou.
- Stávající obvodové zdivo RD bude nově zatepleno tepelnou izolací EPS tl. 200 mm.

Dispoziční řešení – stávající stav:

- v 1.NP: zádveří, chodba, WC, koupelna, komora, chodba, obývací pokoj 1, ložnice, technická místnost
- v 2.NP: chodba, pokoj, pokoj, pokoj, koupelna

Dispoziční řešení – nový stav:

- v 1.NP: zádveří, chodba, WC, koupelna, komora, chodba, obývací pokoj 1, ložnice, technická místnost, **kuchyň, jídelna, obývací pokoj 2**
- v 2.NP: chodba, pokoj, pokoj, pokoj, koupelna + WC

Dešťová kanalizační přípojka, retenční nádrž a vsak:

- Nově bude dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže o objemu 10 m³, odkud bude voda dále odváděna do vsakovací jámy o rozměrech 4 × 2 m a hloubce 3 m. Celková délka přípojovacího potrubí mezi objektem, retenční nádrží a vsakovací jámou bude činit přibližně 22 m. Realizace systému musí vycházet z hydrogeologického posudku a návrhu odborného hydrogeologa.

Odkanalizování rodinného domu

- Nově řešeno domovní ČOV (předmětem řízení vodoprávního úřadu, Magistrátu města Třince). Délka kanalizační přípojky bude 3 m. Stávající žumpa bude vyčištěna a odpojena.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1147/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1147/4 (zahrada) v k.ú. Hnojník, tak jak je zakresleno v situaci koordinační v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky parc. č. 1147/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1147/4 (zahrada) v k.ú. Hnojník, a sousedními pozemky parc.č. 1572/1, 1147/3, 1180/2, 1146/2, 1149 v k.ú. Hnojník, včetně staveb na nich, neboť vymezené území může být dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Halina Zientková, zodpovědný projektant Ing. Boris Guziur, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101388; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Třince podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j. R/2025/31972/2, ze dne 12.3.2025, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), kterým byl udělen souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
 - Před zahájením stavebních prací je nutno podle tohoto souhlasu a projektové dokumentace provést vytýčení odnímané plochy. Tuto hranici v terénu zřetelně a jednoznačně vyznačit tak, aby bylo zabráněno svévůli posouvání hranic odnímatelné plochy.
 - V souladu s ust. § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se nařizuje provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka svrchní humózní vrstvy ornice bude skrytá z plochy 80 m² o mocnosti 0,30m při 100% výtěžnosti o objemu 24 m³, která bude krátkodobě uložena (mezideponie) na hodnoceném pozemku v hrůbkovém tvaru a odděleně od výkopových zemin.
 - V průběhu uložení budou činita opatření k odvedení povrchových vod zejména V období přivalových dešťů. Kolem paty mezideponie bude vytvořena rýha k zamezení odplavování humusu. Vegetace na figuře budou pravidelně udržované, tak aby nedošlo k zaplevelení nepůvodními, invazními rostlinami. Po celou dobu uložení je nutno tuto ornici chránit před zcizením a možným znehodnocením.
 - V průběhu manipulace se skrytou orníční vrstvou je nutné činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu.

- všechna skrytá ornice bude žadateli využita k jemným terénním úpravám na hodnoceném pozemku, a musí být navracena zpět zemědělskému půdnímu fondu.
 - v souladu s § 14 odst. 5) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu budou veškeré činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy zaznamenávány do protokolu (pracovní deník). V něm budou rovněž uváděny všechny skutečnosti o využívání orníční vrstvy.
 - na projednávané ploše dojde ke změně druhu pozemku, která se musí projevit v evidenci katastru nemovitostí.
 - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - písemně oznámit realizaci stavby a to nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Třince podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j. R/2025/31972/2, ze dne 12.3.2025, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):
1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
 - Přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
 - Obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
 2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem.
 4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:
 - Doložit písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby,
 - Po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 5. V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že tento lze použít pouze upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.
 6. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.
Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména podmínky z:
 - Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., zn. 5003226926 ze dne 02.01.2025
 - Vyjádření společnosti Pavel Jochim – HnojníkNet, čj. 2025023 ze dne 23.5.2025
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
 8. Stavba bude prováděna svépomocí, **stavební dozor bude upřesněn před realizací stavebnímu úřadu**

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** dle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tadeusz Niemczyk, nar. 25.4.1972, Hnojník 384, 739 53 Hnojník

Odůvodnění:

Dne 5.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala: Ing. Halina Zientková, Komorní Lhotka 408, 739 54, IČ: 68170726 a autorizoval Ing. Boris Guziur, č. aut. 1101388,
- průkaz energetické náročnosti budovy – zpracovatel CEIS Plus s.r.o. ev. č. 684267.1
- požárně bezpečnostní řešení stavby – zpracovatel Ing. Petr Weissbrod, č. aut. 1101201, ze dne 23.3.2025
- hydrogeologický posudek – zpracovaný firmou MK Hydrologie s.r.o., Nebory 548, 739 61 Třinec, z data 02/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 26.02.2025, pod zn. S-KHSMS 07629/2025/FM/HOK
- Jednotné environmentální stanovisko (JES), č.j. R/2025/31972/2, ze dne 12.3.2025
- Souhlas se stavbou vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1572/1 k.ú. Hnojník, vyznačený na situaci
- Souhlas se stavbou vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1180/2 k.ú. Hnojník, vyznačený na situaci
- Souhlas se stavbou vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1147/3 k.ú. Hnojník, vyznačený na situaci
- Souhlas se stavbou vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1146/2 k.ú. Hnojník, vyznačený na situaci
- Souhlas se stavbou vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1149 k.ú. Hnojník, vyznačený na situaci
- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 25.3.2025 naše zn. 001161227001
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společností ČEZ Distribuce a.s ze dne 30.12.2024, zn. 0102260719
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructures. s.r.o., ze dne 30.12.2024, zn. 1100193549
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services. a.s., ze dne 30.12.2024, zn. 0700924905
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services. a.s. ze dne 30.12.2024, zn. 0201816839
- Vyjádření Pavel Jochim – HnojnikNet, č.j. 2025023 ze dne 23.5.2025 – dojde k dotčení
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., zn. 5003226926 ze dne 02.01.2025
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., zn. 5003329879 ze dne 21.05.2025
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 30.12.2024, č.j. 360253/24
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 21.5.2025, č.j. 140890/25

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi – Tadeusz Niemczyk
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Hnojník
- dle § 182 písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Tadeusz Niemczyk, ČEZ Distribuce, a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení)
- dle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Obec Hnojník (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1572/1 v k.ú. Hnojník), Rucká Alina, Niemczyk Martin, Sikorová Nožková Irena, Bartoňová Ester, ČEZ Distribuce, a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení), Arelion Czech Republic a.s. (věcné břemeno), Česká spořitelna, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 1149 v k.ú. Hnojník)
- Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 1147/2, 1147/4 v katastrálním území Hnojník se nachází v zastavěném území, v ploše **SB – plochy smíšené obytné**, jejichž hlavním využitím jsou pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Mezi přípustné využití se řadí stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav. Pro plochu SB jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, kde musí objekty splňovat výškovou hladinu max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 25 %.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Obce Hnojník, včetně jeho změn.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož obec Strážná má vydán územní plán.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 na jednotném formuláři. V souladu § 172 odst. 4 byla dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací spolu s podáním žádosti.

Záměr byl posouzen dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem.

Předložená dokumentace byla dle předložených podkladů zpracována dle vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu obsažené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je v souladu s následujícími stanovisky dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 6 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j. R/2025/31972/2, ze dne 12.3.2025, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání z hlediska zákona č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů), které chrání z hlediska zákona č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad); zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství); zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany přírody); zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany zemědělského půdního fondu); zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (orgán státní správy lesů) - předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný, s podmínkami, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 4 a 5 pro provedení stavby.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 26.02.2025, pod zn. S-KHSMS 07629/2025/FM/HOK

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Technická infrastruktura zůstává stávající – stávající elektro přípojka, stávající vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řad, stávající plynovodní přípojka na veřejnou síť.

Splaškové vody budou odváděny pomocí vnější splaškové kanalizace do nově navrhované ČOV.

Dešťová voda bude odváděna do retenční nádrže o objemu 10 m³, odkud bude voda dále odváděna do vsakovací jámy na pozemku parc.č. 1147/4 v k.ú. Hnojník.

Přístup k objektu bude stávajícím sjezdem z místní komunikace z pozemku parc.č. 1572/1 v k.ú. Hnojník, bez navrhovaných úprav.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu:

- Tadeusz Niemczyk, Obec Hnojník, ČEZ Distribuce, a. s., Ester Bartoňová, Irena Sikorová Nožková, Alina Rucká, Martin Niemczyk, Arelion Czech Republic a.s., Česká spořitelna, a.s., Pavel Jochim

Poučení pro stavebníka:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

- situace koordinační v měřítku 1:250

Příloha pro stavebníka – po nabytí právní moci:

- štítek „stavba povolena“



Lisztwanová
Bc. Petra Lisztwanová

referent pověřený vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tadeusz Niemczyk, Hnojník č.p. 384, 739 53 Hnojník

Obec Hnojník, IDDS: stdbeca

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ester Bartoňová, Hnojník č.p. 53, 739 53 Hnojník

Irena Sikorová Nožková, Oldřichovice č.p. 969, 739 61 Třinec 1

Alina Rucká, Hnojník č.p. 457, 739 53 Hnojník

Martin Niemczyk, Komorní Lhotka č.p. 283, 739 53 Hnojník

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Pavel Jochim, IDDS: bzgh55k

Dotčené správní úřady

Magistrát města Třinec, odbor ŽPaZ, IDDS: 4anbqsj

Magistrát města Třinec, odbor SŘaÚP, IDDS: 4anbqsj

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

PISEMNOST č.: 03/26

VYVĚŠENO: 14.1.26

SEJMUTO:

Petra Džuzuková

