

72/25

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK, Hnojník č.222, 739 53

stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OH/02755/2025/SÚ/Fi

VYŘIZUJE: Filipcová Ilona

TEL.: 910 054 309, 728 030 926

E-MAIL: ilona.filipcova@hnojnik.cz

Ing. Petra Urbaníková
Čs. Červeného kříže 2342
738 01 Frýdek-Místek

DATUM: 10.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.8.2025 podal

ing Petra Urbaníková, nar. 21.4.1989, Čs. červeného kříže 2342, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu „**Novostavba rodinného domu vč. souvisejících staveb** „ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2253/33 v katastrálním území Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka .

Druh, účel a prostorové řešení umíst'ované stavby :

Rodinný dům jedná se o novostavbu rodinného domu s krytým stáním o půdorysných rozměrech 14,04 x 9,82 m s max. konstrukční výškou 6,95 m , který bude umístěn na pozemku parc.číslo 2253/33 v katastrálním území Komorní Lhotka . Stavba rodinného domu bude nepodsklepená, přízemní objekt , zastřešen střechou sedlovou o sklonu střešních rovin 40⁰ . Kryté stání bude o půdorysných rozměrech 5,04 x 9,82 m , zastřešeno rovnou střechou , výška stavby 2,750 m .

Konstrukční a arch. řešení rodinného domu - jedná se o stavbu s obousměrně konstrukčního systému nosných stěn z pórobetonových bloků. Nosné zdivo bude tvořeno porobetonové bloky YTONG TYP P2-500 na zdící maltu YTONG - Konstrukce střechy je tvořena dřevěnou konstrukcí se sbíjených vazníků a dřevěných trámů . Střešní krytina bude keramická skládaná krytina antracitové barvy. Zdrojem tepla v topném systému bude instalováno tepelné čerpadlo (vzduch-voda) Tepelné čerpadlo zajišťuje vytápění a zároveň i ohřev teplé užitkové vody .

Dispoziční řešení rodinného domu vč. krytého stání – zádveří, WC, technická místnost obývací pokoj, kuchyň, spíž, chodba, koupelna+WC, pokoj, šatna sklad, ložnice, ložnice , sklad, kryté stání .

Budou provedeny střešní svody a žlaby, vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vodoinstalace, Elektroinstalace, hromosvodu , autonomní detekce a signalizace kouření. Hlavní zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo.

Dešťové vody - budou svedeny dešťovou kanalizací do podzemní vsakovací jámy se šterkovou výplní , na trase dešťové kanalizace bude umístěn retenční objekt 9,6 m³ . . Vnitřní vodovod délka 102,0 m , materiál PE 100 RC, profil přípojky DN 25 .

Součástí záměru jsou i související drobné **stavby nevyžadující povolení** (Vodovodní přípojka - napojení na vodovodní DN 80 PE v délce 10,0 m ukončena ve vodoměrné šachtě ; domovní vedení elektro , zpevněné plochy , kanalizační přípojka ,) . Ostatní je zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí spisu .

Umístění stavby na pozemku

Rodinný dům, dešťová kanalizace vč. akumulační jímky dešťových vod , venkovní část vnitřního vodovodu, kanalizační přípojka budou umístěny na pozemku ppč. 2253/33 v k.ú. Komorní Lhotka tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:250 , který tvoří nedílnou součást dokumentace .

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčeným pozemkem ppč. 2253/33 v k.ú. Komorní Lhotka a sousedními pozemky 2253/16 , 2253/34 , 2253/10 , 2253/12 , 2253/24, 2253/5, v katastrálním území Komorní Lhotka , včetně staveb na nich, neboť vymezené území může být dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace .

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby , kterou vypracoval ing. Štěpán Svačina, ČKAIT 0011929 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027 .
5. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození . Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí . Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména :
 - Sdělení Obce Komorní Lhotka ze dne 26.02.2025 zn. OKL/47/2025 a ze dne 26.5.2025 zn. OKL/529/2025 ,
 - Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 20.8.2025 zn. 9773/V019675/2025/FO – ID stavby : 031863 .
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů , které jsou součástí jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství , podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 07.07.2025 čj. R/2025/107768/2 :

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm.b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, které budou splněny na vlastní náklady žadatelky :

- Před zahájením stavebních prací je nutné podle tohoto souhlasu a projektové dokumentace provést vytýčení odnímané plochy. Tuto hranici v terénu zřetelně a jednoznačně vyznačit tak, aby bylo zabráněno svévolnému posouvání hranic odnímané plochy .
- Stavební činnosti na hodnoceném pozemku, může dojít k narušené trubkové drenáži melioračního zařízení, tyto musí být zodpovědně obnovené. Je podstatné, aby byla funkčnost narušených drenáží byla zprovozněna, čímž bude minimalizováno nebezpečí pozvolného podmílání půdy, nebo vzniku mokvavých ploch.
- V souladu s ust. § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se nařizuje provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka svrchní humózní vrstvy ornice bude skrytá z plochy 4074 m² o mocnosti 0,30 m při 100% výtěžnosti o objemu 121 m³ , která bude krátkodobě uložena (mezideponie) na hodnoceném pozemku v hrůbkové figuře a odděleně od výkopových zemin.
- Skrytá ornice bude uložena v hrůbkové figuře. Tato nesmí překročit výšku 2,5 m a stěny by neměly překročit 40 stupňů. V průběhu uložení budou činěna opatření k odvedení

povrchových vod zejména v období přivalových dešťů. Kolem paty mezideponie bude vytvořena rýha k zamezení odplavování humusu. Vegetace na figuře budou pravidelně udržované, tak aby nedošlo k zaplevelení nepůvodními, inverzními rostlinami. Po celou dobu uložení je nutno tuto ornici chránit před zcizením a možným znehodnocením. Dojde-li vlivem realizace mezideponie k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatelka na svůj náklad provedení nápravných opatření.

- V průběhu manipulace se skrytou orníční vrstvou je nutné činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu.
- Všechna skrytá ornice bude žadatelkou využita k jemným terénním úpravám na hodnoceném pozemku, a musí být navrácena zpět zemědělského půdnímu fondu.
- V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu budou veškeré činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy zaznamenávány do protokolu (pracovní deník). V něm budou rovněž uváděny všechny skutečnosti o využívání orníční vrstvy.
- Na projednávané ploše dojde ke změně druhu pozemku, která se musí projevit v evidenci katastru nemovitostí.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se nařizuje:

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit realizaci stavby, a to nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace.

7. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu ust. § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhl. Č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ing Petra Urbaníková, nar. 21.4.1989, Čs. Červeného kříže 2342, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 25.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem podle § 212 odst. 1 písm.e) stavebního zákona
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě ze dne 126.2025 zn. S-KHSMS 27280/2025/FM/HOK – souhlasné závazné stanovisko,
- Jednotné environmentální stanovisko - Magistrát města Třince ze dne 07.07.2025 čj. R/2025/107768 – předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný,
- Sdělení k žádosti – Obec Komorní Lhotka ze dne 26.02.2025 zn. OKL/47/2025
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku - nízký radonový index - ze dne 25.leden 2025
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 20.08.2025 zn. 9773/V019675/2025/FO,
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.5.2025 zn. 001163356838,

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – CETIN a.s. ze dne 25.8.2025 čj.- 237963/25 – v zájmovém území není umístěno SEK ,
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.5.2025 zn. 500332762 – nejsou umístěná žádná provozována plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nesebo správa GasNet s.r.o.,
- Vyjádření Obec Komorní Lhotka k existenci sítí ze dne 26.5.2025 zn. OKL/529/2025 ,
- Vyjádření hydrogeologa k možnosti vsakování srážkových vod – květen 2025, zpracoval ing.Radim Pětvalský, odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii č. 1923/2005 ,
- Společné rozhodnutí – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKOB Beskydy ze dne 16.7.2025 čj. SR/0240/MS/2025-4

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší :

- § 182 písm.a) stavebního zákona – stavebníkovi ing. Petra Urbaníková
- - 182 písm.b) stavebního zákona obci, na jejím území má být záměr uskutečněn – Obec Komorní Lhotka
- § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Česká spořitelna a.s.
- § 182 písm.c) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Komancová Zdeňka (vlastníku ppč. 2253/16), Mgr. Vantuchová Karolína (vlastníku ppč. 2253/34 , 2253/24), Obec Komorní Lhotka (vlastníku ppč. 2253/5 , 3156/1), Szemla Jan (vlastníku ppč. 2253/10), ing. Szemla Lukáš (vlastníku ppč. 2253/12), vše k.ú. Komorní Lhotka

Vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena .

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány .

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona :

Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací , územními opatřeními a vymezením zastaveného území:

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Komorní Lhotka , vydaného zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 30.05.2012 jako Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 15.6.2012 . Následně byl změněn Změnou č. 1 územního plánu Komorní Lhotka, která byla vydána Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 29.04.2024 Opatřením obecné povahy č. 1/2020 s nabytím účinnosti dne 16.06.2020 a Změnou č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka , schváleno Zastupitelstvem dne 18.09.2024 , účinnost 14.12.2024 . Záměrem dotčený pozemek parc.číslo - 2253/33 v k.ú. Komorní Lhotka se nachází v zastavitelné ploše Z 37c (SV) plochy smíšené obytné venkovské , kde hlavní využití jsou rodinné domy , usedlosti ; využití přípustné – zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Záměr není v kolizi s uvedeným dokumentem .

Dle § 193 odst. 1 písm.b) stavebního zákona soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických , architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydaný územní plán :

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož obec Komorní Lhotka má vydán územní plán .

Dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů :

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby . Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu .

Dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy :

- Jednotné environmentální stanovisko, které vydal Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství dne 07.07.2025 čj. R/2025/107768/2 , zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání z hlediska zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ; z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ; z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ; z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ; z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ; z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ; z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči - předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný , za podmínek, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 6 pro provedení stavby .
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne Ostravě ze dne 126.2025 zn. S-KHSMS 27280/2025/FM/HOK – souhlasné závazné stanovisko ,
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, SCHKOB Rožnov p. Radhoštěm ze dne ze dne 16.7.2025 čj. SR/0240/MS/2025-4

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Dle § 193 odst. 1 písm.e) stavebního zákona soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu . Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu (stávající energetická soustava , vodovodní řad, kanalizační řad) . Při realizaci budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury . Příjezd a přístup k pozemku ppč. 2253/33 v k.ú. Komorní Lhotka je stávajícím sjezdem po ppč. 2253/34 (věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle listiny a dle geom. plánu č. 2124-31/2025).

Dle § 193 odst. 1 písm.f) stavebního zákona ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech :

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení se záměrem vyslovili souhlas, který je součástí spisu .

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona :

Stavební úřad při posouzení souladu s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly shledány .

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Ing. Urbaníková Petra, Obec Komorní Lhotka , Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. , ČEZ Distribuce a.s., Česká spořitelna a.s., ing. Lukáš Szemla, Jan Szemla, Mgr. Karolina Vantuchová, Zdeňka Komancová .

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Obecnímu úřadu Hnojník, stavební úřad . O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad .

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení pro stavebníka

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavbu, která vyžaduje povolení , lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí (§ 230 stavebního zákon),. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci .

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ilona Filipcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ing Petra Urbaníková, IDDS: m2cza3a

Obec Komorní Lhotka, IDDS: v8aaxpb

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ing. Lukáš Szemla, IDDS: eums3n4

Jan Szemla, IDDS: 7xifd6k

Mgr. Karolina Vantuchová, Komorní Lhotka č.p. 452, 739 53 Hnojník

Zdeňka Komancová, Komorní Lhotka č.p. 438, 739 53 Hnojník

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Třinec, odbor ŽPaZ, IDDS: 4anbqsj

Magistrát města Třinec, odbor SŘaÚP, IDDS: 4anbqsj

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, IDDS: dkkdkdj

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání

Prosemmosch č. 72/25
Vyvěšeno dne *11.10.2025*

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení :

Petra Szemlková

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK
Hnojník 222, 739 53 ②