

# OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK, Hnojník č.222, 739 53

stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OH/02551/2025/SÚ/Fi

VYŘIZUJE: Filipcová Ilona

TEL.: 910 054 309, 728 030 926

E-MAIL: ilona.filipcova@hnojnik.cz

Obec

Dolní Tošanovice

Dolní Tošanovice 121

739 53 Dolní Tošanovice

DATUM: 6.10.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.9.2025 podala

**Obec Dolní Tošanovice, IČO 00576875, Dolní Tošanovice 121, 739 53 Dolní Tošanovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu „**sklad**“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 181, v katastrálním území Dolní Tošanovice, obec Dolní Tošanovice

### Stavba obsahuje:

- Projekt řeší stavbu objektu pro skladování nářadí a vybavení určeného k údržbě obecní zeleně a ostatních veřejných prostranství. Stavba bude umístěna v těsné blízkosti hasičské zbrojnice, přístupná z veřejného prostranství, přičemž s ní nebude konstrukčně ani provozně propojena. Navržený sklad bude mít půdorysné rozměry 3,50 × 3,85 m a výšky 2,8m. Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v jinak chráněném území. Zastavěnost pozemku bude činit 30 %, přičemž územním plánem obce je povoleno až 40 % – návrh tedy vyhovuje.
- Stavba o zastavěné ploše 13,5 m<sup>2</sup>. Konstrukčně půjde o zděnou stavbu z pórabetonových tvárnic YTONG tloušťky 300 mm, založenou na betonových základech. Stavba je navržena z běžně dostupných stavebních materiálů, bez nároků na spotřebu energií a bez napojení na inženýrské sítě. Objekt nebude vybaven technologiemi, které by byly zdrojem nadměrného hluku či vibrací. Střešní konstrukce bude pultová se sklonem 3°, s krytinou z asfaltových pásů.
- Objekt nebude vytápěn a nebude napojen na kanalizační řad ani na veřejný vodovod.
- **Dešťové vody** budou svedeny do nově navrženého vsakovacího objektu na zatravněném pozemku investora. Vsakovací objekt bude tvořen betonovou skruží o průměru 1 m, uloženou do hloubky cca 1 m, se šterkovým obsypem. Horní hrana bude po dokončení opět zatravněna.

**Dispoziční řešení:** v 1.NP. - 1. místnost k uskladnění nářadí .

Objekt bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace ppč. 1550/1 v k.ú. Dolní Tošanovice .

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala; Ing. Halina Zientková, Komorní Lhotka 408, 739 54, IČ: 68170726

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis ( vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb . )
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušných technických norem .
6. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě se nachází nadzemní inženýrské sítě od společnosti ČEZ Distribuce a.s., a Gasnet, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak ze smlouvy společností:
  - ČEZ Distribuce, a.s., 09.09.2025 naše zn. 001168177756
  - GasNet Služby s.r.o. zn. 5003408991 ze dne 16.09.2025
  - Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
10. Všechny zpevněné plochy budou odvodněny tak, aby povrchové vody nevytékaly na sousední pozemky ani komunikaci.
11. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník.
12. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164, § 165 stavebního zákona.
13. Při realizaci stavby žadatel vezme na vědomí závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) Magistrátu města Frýdek-Místek, ze dne 05. 09. 2025, sp. zn. MMFM\_S 30342/2025/OŽPaZ/MatJ. - **Závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky; záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**
14. Při realizaci stavby žadatel vezme na vědomí koordinované vyjádření podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., Magistrátem města Frýdek-Místek, ze dne 05.09.2025, sp. zn. MMFM\_S 30342/2025/OŽPaZ/MatJ: **kdy předmětný záměr je z hlediska výše uvedených magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Obec Dolní Tošanovice, Dolní Tošanovice 121, 739 53 Dolní Tošanovice**

**Odůvodnění:**

Dne 17.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala; Ing. Halina Zientková, Komorní Lhotka 408, 739 54, IČ: 68170726
- Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil Ing. Marek Smolon, kontrolovalo Ing. Petr Weissbrod
- Koordinované vyjádření vydané, Magistrátem města Frýdek-Místek, ze dne 05.09.2025, sp. zn. MMFM\_S 30342/2025/OŽPaZ/MatJ
- Jednotném environmentálním stanovisku („JES“), vydané Magistrátem města Frýdek-Místek, ze dne 05.09.2025, sp. zn. MMFM\_S 30342/2025/OŽPaZ/MatJ
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., - v zájmovém území stavby se nachází plynovodní přípojky PE d 32, zn. 5003408991 ze dne 16.09.2025 a stanovisko ze dne 17.06.2025, zn. 5003345867
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 09.09.2025 naše zn. 001168177756 k projektové dokumentaci
- Vyjádření k existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.06.2025, zn. 0102351881. Nutno respektovat stanovisko, ve kterém jsou zmíněny podmínky.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.06.2025, č.j. 161088/25 – v zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, Ostrava, ze dne 11.06.2025, zn. 9773/V014867/2025/AUTOMAT
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services. a.s., ze dne 11.06.2025, zn. 0700986892
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructures. s.r.o., ze dne 11.06.2025, zn. 1100253669
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services. a.s. ze dne 11.06.2025, zn. 0201885808
- Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Pavel Jochim, [www.hnojniknet.cz](http://www.hnojniknet.cz) ze dne 5.10.2025 čj. 2025045 – nedojde k dotčení ;

Přístavba „SKLADU“ je zařazena podle § 5 odst. 2 písm. b) mezi stavby jednoduché, která je uvedena v příloze č. 2 v odst. 1, písmena f) stavebního zákona. Tato stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

**Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a**

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona :**

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území .*

Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Dolní Tošanovice i v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Územní plán obce Dolní Tošanovice, vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 12.4.2011 s nabytím účinnosti dne 29.4.2011 ve Změně č. 1, vydané zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 4.6.2018 s účinností ode dne 12.7.2018 a ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice, s účinností ode dne 17. 4. 2025. Pozemek, na kterém bude objekt skladu umístěn je dle územního plánu součástí plochy označené SV – plochy smíšené obytné venkovské . Stavba skladu spadá do funkčního využití přípustného .

- b) *cíl a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – Obec Dolní Tošanovice má schválený územní plán .*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů - stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby . Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb, o požadavcích na výstavbu .*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – ve věci byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů z hlediska zájmů sledovaných zvláštními právními předpisy a z jejich posouzení vyplývá, že záměr vyhovuje jejich požadavkům – závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ ze dne 5.09.2025 zn. MMFM\_S 30342/2025/OŽPaZ/MatJ ;koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku , odbor ŽPaZ ze dne 05.09.2025 zn. MMFM\_S 30342/2025/OŽPaZ/MatJ .*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stavba nevyžaduje napojení na novou technickou a dopravní infrastrukturu .*
- f) *ochranku práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech – stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci vyjádřili se záměrem písemný souhlas, který je součástí spisu .*

#### **Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona :**

Stavební úřad při posuzování záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly shledány .

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn stávající příjezd ke stavbě, popřípadě jiné vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů katastru nemovitostí:

- a) **stavebník: Obec Dolní Tošanovice, Dolní Tošanovice 121, 739 53**
- b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Dolní Tošanovice**
- c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Dolní Tošanovice**
- d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.,**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Obecnímu úřadu Hnojník, stavební úřad. O odvolání rozhoduje Krajský úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

**Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. h) stavebního zákona (tj. *stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Podle § 230 odst. 3, písm. a, b, stavebního zákona 283/2021, „stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

a) *číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,*

b) *identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje“*

**Příloha:**

- Koordinační situace stavby v měřítku 1:250

**Příloha pro stavebníka po nabytí účinnosti:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „stavba povolena“

**Za správnost vyhotovení:** Petr Cienciala



*Ilona Filipcová*  
Ilona Filipcová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Dolní Tošanovice, IDDS: ypbaxme

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, IDDS: w4wbu9s

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, IDDS: w4wbu9s

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání .

Vyvěšeno dne 6.10. 2025

Sejmuto dne .....

*pisemnod c. 70/25*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení :

*Petra Szczuková*