



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*VITTRIVD\_268207\*

ZÁMĚR.: Z/2025/21444 Doporučeně  
ŘÍZENÍ: R/2025/114537  
ČÍSLO JEDN.: MMT/69246/2025/SŘAÚP/TeR Ing. Petr Jantoš  
SPIS. ZN.: MMT/07136/2025/SŘaÚP/TeR Ostravice 920  
739 14 Ostravice  
VYŘIZUJE: Radim Tesarčík, DiS.  
TELEFON: 558 306 227  
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz  
DATUM: 16.09.2025

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.02.2025 podal

**Ing. Petr Jantoš, Ostravice 920, 739 14 Ostravice,**  
kterého zastupuje Bohdan Kaller, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### p o v o l u j e

Podle § 197 a 211 stavebního zákona stavbu

#### "PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU, pro novostavbu až 5-ti RD v řešené lokalitě k.ú. Hnojník"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1434/2 (orná půda), parc. č. 1582 (ostatní plocha) v katastrálním území Hnojník obce Hnojník.

#### Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení:

- Prodloužení vodovodního řadu PE100 RC SDR11 dn90x8,2 (DN80) dl.178,00 metrů.  
Vodovodní řad je určen k zásobování obyvatel vodou.

**Umístění stavby na pozemku:** 1434/2 (orná půda), parc. č. 1582 (ostatní plocha) v k. ú. Hnojník

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky 1434/2 (orná půda), parc. č. 1582 (ostatní plocha) v k. ú. Hnojník, včetně staveb na nich a sousedním pozemkem 1443/2, 1443/5, 1443/35, 1443/7, 1443/11, 1443/6, 1434/3, 1436, 1438, 1443/3 v katastrálním území Hnojník, vč. staveb na něm, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace datované k 6/2025, kterou vypracoval Ing. Karel Pochobradský, autorizovaná osoba pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1100241 ověřené v řízení o této změně; **jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

IČ 00297313  
DIČ CZ00297313  
Č. ú. 1621781/0100



www.trinecko.cz

IDS 4anbqsj  
Fax 558 306 143  
Telefon 558 306 111

2. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povoleného vodního díla budou nahrazeny v souladu s občanským zákoníkem. Spory o náhradu řeší soud.
3. Budou v plném znění dodrženy podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, mimo jiné

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.12.2024, zejména

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportál.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto

skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s

GasNet Služby, s.r.o ze dne 12.02.2025, zejména

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 07.12.2024, zejména

- Před zahájením zemních prací bude zajištěno oznámení zahájení stavby, vytýčení a vyznačení trasy PVTS na terénu. S její polohou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící zemní práce. Organizace provádějící zemní práce bude upozorněna na možnou polohovou odchylku  $\pm 30\text{cm}$  uloženého vedení od polohy uvedené ve výkresové dokumentaci.
- Pracovníci nebudou ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení používat žádných mechanizačních prostředků a dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a neumísťovali zde manipulační a skladové plochy. Trasu PVSEK nesmí přejíždět vozidla nebo stavební mechanizace, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK budou projednány se zaměstnancem POS.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK nedojde ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání telekomunikačních vedení. Odkryté vedení v místech křížení je nutno zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Před opětovným záhozem PVSEK bude vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení, která jsou součástí kabelové trasy, nesmějí být bez vědomí provozovatele PVTS dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět trasu PVSEK vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK bude projednán se zaměstnancem PVSEK.
- Nad trasou PVSEK nebude měněna niveleta terénu ani rozsah zpevněných ploch (včetně ochr. pásma) a vysazovat trvalou zeleň bez předchozího projednání s pracovníkem ochrany sítí.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.12.2024, zejména

- Doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a úpravu vody) bude předložen k vydání stanoviska k trvalému užívání.
- Vyhovující výsledky rozboru vzorku pitné vody v kráceném rozsahu (dle přílohy č. 5 vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů), které budou odebrány na koncových místech všech větví rekonstruovaného řadu.

Magistrát města Třinec ze dne 06.01.2025, zejména

- Všechny dřeviny, které budou ponechány, musí být chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích. Upozorňujeme, že jakýkoliv výkop v kořenové zóně, a s tím spojené poškození kořenů, může znamenat zhoršení fyziologických vlastností dřevin směřující k

prosychání, odlamování větví a ke ztrátě provozní bezpečnosti. Kořenový prostor dřevin nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů, aby se předešlo zhuštění půdy, a kmeny dřevin musí být ochráněny před poškozením dle instrukcí výše zmíněné normy.

- Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky hodnocených zemědělských pozemků.
- Při stavební činnosti musí být vytvořena ochrana půdy před přívalovými srážkami.
- Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné uložení a řádné uskladnění pro účely rekultivace.
- Provádět práce tak, aby na vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po ukončení nezemědělské činnosti bude plynule navazovat terénní úprava, směřující k obnovení funkcí půdy v krajině.

#### 4. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

5. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 30.10.2027.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Ing. Petr Jantoš, nar. 20.08.1980, Ostravice 920, 739 14 Ostravice

Obec Hnojník, IDDS: stdbeca, sídlo: Hnojník č.p. 222, 739 53 Hnojník

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc ze dne 04.12.2024,
- Výpisy z katastru nemovitostí,
- Stanovisko společnosti CETIN a. s. ze dne 07.12.2024 zn. 347826/24,
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 07.12.2024 zn. 0102254513,
- Stanovisko společnosti ČEZ ICT Services a. s. ze dne 07.12.2024 zn. 0700920706,
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.02.2025 zn. 5003247370,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.12.2024 ČJ. r/2024/78106/2,
- Stanovisko Povodí Odry, s.p. ze dne 16.12.2024 čj. POD/20579/2024,
- Stanovisko Obce Hnojník ze dne 13.12.2024 zn. OH/03795/231/2024/Land.,
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.01.2025, č. j. R/2024/83445/2.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle § 182 písm. a) stavebníkovi – Ing. Petr Jantoš,
- dle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Hnojník,
- dle § 182 písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Ing. Petr Jantoš, Obec Hnojník,
- dle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Ing. Petr Beneš, Mgr. Monika Benešová, Jakub Czudek, Tomasz Czudek, Ing. Irena Czudková, Libor Dolina, Libor Dolina, Zuzana Dolinová, Zuzana Dolinová, Barbora Drabíková, Filip Folwarczny, Ondřej Folwarczny, Mgr. Tereza Franková, Mgr. Tomáš Godula, Bc. Bohdana Godulová, MUDr. Bronislav Holek, MUDr. Bronislav Holek, Mgr. Lea Holková, Lukáš Kantor, Svatopluk Kolář, Jiřina Kolářová, Marian Kuš, Ing. Danuta Pokorná, RNDr. Mgr. Jaroslav Pokorný, Miroslav Sedláček, Martina Sedláčková, Vladimír Skarka, Karla Skarková, Mgr. Petr Sznepka, Bohumil Vyoral, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Hnojník
- dle § 182 písm. d) osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

**Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1434/2 v katastrálním území Hnojník se nachází v zastavěném území a v ploše s rozdílným způsobem využití **SB - plochy smíšené obytné**. Záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1582 v katastrálním území Hnojník se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití **PV – plochy veřejných prostranství**.

Ve výše uvedených plochách s rozdílným způsobem využití SB a PV, je **přípustné** zřizovat stavby nezbytné technické infrastruktury.

Výše uvedený záměr je **v souladu** s platným územním plánem Hnojník včetně jeho změny.

Územní plán Hnojník byl vydaný Zastupitelstvem obce Hnojník dne 31.08.2021 jako opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.09.2021. Následně byl změněn Změnou číslo 1 územního plánu Hnojník, která byla vydána Zastupitelstvem obce Hnojník dne 05.03.2024 Opatřením obecné povahy č. 1/2024 s nabytím účinnosti 04.04.2024.

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky a podmínky.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 04. 2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02. 09. 2019, č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019, č. 5 - schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 08. 2020 a č. 4 – schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021 s nabytím účinnosti dne 01. 09. 2021, č. 6 – schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 07. 2023 s nabytím účinnosti dne 01. 09. 2023, č. 7 – schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 07. 02. 2024 s nabytím účinnosti dne 01. 03. 2024 a č. 9 – schválená usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29.01.2025 s nabytím účinnosti dne 01.03.2025.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydáné Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 3, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, č. 7, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023, č. 8a, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024, č. 8b, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 a č. 11 – vydané ZMSK dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.07.2025.

Záměr **není v kolizi** s uvedenými dokumenty.

Při posouzení cílů a úkolů územního plánování přihlížel stavební úřad k rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26.07.2016 č. j. 2 As 21/2016-83, podle kterého lze dovodit, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty jsou promítnuty do řešení územního plánu. Poněvadž je záměr v souladu s územním plánem Hnojník, je taktéž zajištěn jeho soulad s cíli a úkoly územního plánování.

**Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož Obec Hnojník má vydán územní plán.

**Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Předložená dokumentace byla dle předložených podkladů zpracována před účinností stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a stavební úřad tedy dále dle ustanovení § 329 odst. 5 přezkoumal dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, tedy předpisů platných v době zpracování.

**Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Závazné stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne dne 06.01.2025, č. j. R/2024/83445/2, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad); zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství); zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany přírody); zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany zemědělského půdního fondu); zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (orgán státní správy lesů); zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (orgán státní správy myslivosti), jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a jako orgán památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - **předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný**, podmínky přípustnosti předmětného záměru byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.12.2024, č. j.: R/2024/78106/2 – souhlas podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů,

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

**Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Všichni účastníci řízení měli možnost uplatnit námitky a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Ing. Petr Beneš, Mgr. Monika Benešová, Jakub Czudek, Tomasz Czudek, Ing. Irena Czudková, Libor Dolina, Libor Dolina, Zuzana Dolinová, Zuzana Dolinová, Barbora Drabiková, Filip Folwarczny, Ondřej Folwarczny, Mgr. Tereza Franková, Mgr. Tomáš Godula, Bc. Bohdana Godulová, MUDr. Bronislav Holek, MUDr. Bronislav Holek, Mgr. Lea Holková, Lukáš Kantor, Svatopluk Kolář, Jiřina Kolářová, Marian Kuš, Ing. Danuta Pokorná, RNDr. Mgr. Jaroslav Pokorný, Miroslav Sedláček, Martina Sedláčková, Vladimír Skarka, Karla Skarková, Mgr. Petr Sznepka, Bohumil Vyoral, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Hnojník

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení pro stavebníka:**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marek Labaj

referent SŘAÚP

Za správnost vyhotovení: Radim Tesarčík, DiS.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 bodu 1 písm. c), po uplatnění § 9 tohoto zákona, ve výsledné výši 9000 Kč byl zaplacen.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce **Magistrátu města Třince**, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce **Obecního úřadu Hnojník**, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Vyvěšeno dne: 24. 9. 2025

Sejmuto dne: .....

*Písemnost č. 69/25*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Petra Szczuko

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK  
Hnojník 222, 739 53

**Obdrží:**

**Jednotlivě se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c).**

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník, dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

účastníci (doručenky)

1. Bohdan Kaller, IDDS: nk9339y  
trvalý pobyt: Komenského č.p. 1149, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupení pro: Ing. Petr Jantoš, Ostravice 920, 739 14 Ostravice
2. Obec Hnojník, IDDS: stdbeca  
sídlo: Hnojník č.p. 222, 739 53 Hnojník 2.
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**veřejnou vyhláškou v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona, postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu a § 188 odst. 3 stavebního zákona:**

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1443/2, 1443/5, 1443/35, 1443/7, 1443/11, 1443/6, 1434/3, 1436, 1438, 1443/3 v katastrálním území Hnojník

dotčené orgány

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. Magistrát města Třince, odbor vnitřních věcí, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1