

# O B E C N Í Ú Ř A D H N O J N Í K, Hnojník č.222, 739 53

## stavební úřad

ZÁMĚR :	Z/2024/97464	
ŘÍZENÍ:	R/2025/39039	
NAŠE ZN.:	OH/00902/2025/SÚ/Fi	
VYŘIZUJE:	Filipcová Ilona	Halina Biolková
TEL.:	910 054 309, 728 030 926	Třanovice 150
E-MAIL:	ilona.filipcova@hnojnik.cz	739 53 Třanovice
DATUM:	2.4.2025	

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.1.2025 podala

**Halina Biolková, nar. 7.12.1962, Třanovice 150, 739 53 Třanovice,**  
**kteřou zastupuje PENTIGA s.r.o., IČO 27841634, 739 53 Třanovice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu „**Přípojka splaškové kanalizace k RD čp. 150 v Třanovicích**“, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3596, 3598, 3599/1, 3613 v katastrálním území Třanovice, obec Třanovice

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou kanalizační přípojku k rodinnému domu čp. 150 v Třanovicích . Přípojka splaškové kanalizace bude napojena do kanalizační stoky D ( PP DN/OD 250). Dle požadavku správce veřejné kanalizace bude připojení provedeno do připojovacího hrdla šachtice Šd8.1 Připojovací hrdlo šachty je DN/OD 250 . Před připojením do šachtového dna bude provedena redukce potrubí kanalizační přípojky Z DN/OD 250 na DN/OD 160 .
- Přípojka je navržena z plastového potrubí PVC-KG DN/OD 160 , kruhová tuhost SN 8. Délka kanalizační přípojky je 39,1 m, základní sklon je 3,6% , v koncové části přípojky před jejím napojením do šachtice Šd8.1 bude sklon zvýšen na 40%.
- Na trase kanalizační přípojky budou umístěny dvě revizní šachtice ( Š1 a Š2 ), které budou situovány na pozemcích ppč. 3598 ( Š1) a 3613 (Š2) . Šachtice o průměru šachtové roury DN 400 budou se sběrným či přímým dnem a betonovým poklopem .

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Zbyhněv Janczyk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT 1100030 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 164 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím .

4. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením .
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení .
6. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma . Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí . Stavebník bude respektovat :
  - Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 17.12.2024 čj. 355207/24 ;
  - Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.12.2024 zn. 0102256815 a vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.12.2024 .
  - Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 2.1.2025 zn. 5003224193
  - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Pavel Jochim, [www.hnojniknet.cz](http://www.hnojniknet.cz) ze dne 27.7.2024 čj. 2023044 ,
  - Stanovisko pro vydání povolení – Třanovice služby o.p.s. ze dne 16.12.2024 zn. 267-3/2024/TS
7. Stavebník bude respektovat stanovisko Obecního úřadu Třanovice ze dne 18.12.2024 zn. Tra 897/280/2024 .
8. Dle § 166 stavebního zákona musí být při provádění jednoduché stavby vyžadující povolení veden jednoduchý záznam o stavbě . Jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby .
9. Dokončena stavba dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí . Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí , lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby . Dokončenou stavbu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu , ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje ( ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona ).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Halina Biolková, nar. 7.12.1962, Třanovice 150, 739 53 Třanovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.12.2024 čj. 352124/24 a ze dne 17.12.2024 čj. 355207/2024 ,
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.12.2024 zn. 0102256815 ,
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.12.2024 zn. 001157049096 ,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 12.12.2024 zn. 0700922250 ,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 12.12.2024 zn. 0201813898 ,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura a.s.r.o. ze dne 12.12.2024 zn. 1100190980

- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 13.12.2024 zn. 5003222247 a ze dne 2.1.2024 zn. 5003224193 ,
- Vyjádření o existenci elektronických komunikací firmy ve vlastnictví Pavel Jochim , [www.hnojniknet.cz](http://www.hnojniknet.cz) ze dne 27.7.2024 čj. 2023044 ,
- Stanovisko Třanovice služby o.p.s. ze dne 16.12.2024 zn. 267-3/2024/TS
- Stanovisko Obecního úřadu Třanovice ze dne 18.12.2024 zn. Tra 897/280/2024
- Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku – Magistrátu města Frýdku-Místku, ze dne 16.1.2025 čj. R/2025/993/3
- Koordinované vyjádření podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – Magistrátu města Frýdku-Místku, ze dne 16.1.2025 čj. R/2025/933/4
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace ( Janina Szturcová, ing. Milan Glajcar, ing. Halina Glajcarová, Obec Třanovice ) .
- Plná moc v zastupování ze dne 6.12.2024

Stavební úřad v řízení posuzoval žádost dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických , architektonických a urbanistických hodnot v území , nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů .

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V daném případě se jedná podle § 5 odst. 2 písm.b) stavebního zákona o stavbu jednoduchou, která je uvedena v Příloze č. 2 odst. 1 písm.i) stavebního zákona. Tato stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení .

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona :

- a) *územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území ,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických , architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydáný územní plán ,*

Obec Třanovice má schválený územní plán . Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Třanovice , Územní plán Třanovice , vydaného Zastupitelstvem obce Třanovice dne 16.06.2014 s účinností od 02.07.2024 a jeho Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Třanovice dne 22.03.2018 s nabytím účinnosti ode dne 24.04.2018 .

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů .*

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby . Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu .

- d)*požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy .*

Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ vydal závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku dne 16.1.2025 čj. R/2025/993/3 a koordinované vyjádření podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona dne 16.1.2025 čj. R/2025/993/4 .

e) *požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – stavba nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury ,

f) *ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech* .

#### Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona :

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly shledány .

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků dle § 69 odst. 2 správního řádu:

Halina Biolková, Obec Třanovice, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Pavel Jochim [www.hnojniknet.cz](http://www.hnojniknet.cz) , Janina Szturcová, ing. Milan Glajcar, ing. Halina Glajcarová, GasNet s.r.o. ,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Ilona Filipcová*  
Ilona Filipcová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích § 9 položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 31.03.2025 .

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Halina Biolková, Třanovice č.p. 150, 739 53 Hnojník - v zastoupení: PENTIGA s.r.o., IDDS: udcsu64

Obec Třanovice, IDDS: zevbq7d

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Pavel Jochim, IDDS: wdvuzvs

Ing. Milan Glajcar, Třanovice č.p. 161, 739 53 Hnojník

ing. Halina Glajcarová, Třanovice č.p. 161, 739 53 Hnojník

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Janina Szturcová, Třanovice č.p. 150, 739 53 Hnojník

dotčené správní úřady

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, IDDS: w4wbu9s

Na vědomí:

Třanovice služby, o.p.s., IDDS: accufqw

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání .

Vyvěšeno dne *7.4. 2025*

Sejmuto dne .....

*Průběh č. 22/25*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení .

*Petra Bezuková*

