06/25

č. j. 29 E 12/2023-77

USNESENÍ

Okresní soud ve Frýdku-Místku rozhodl samosoudkyní Mgr. Petrou Bernatíkovou ve věci

oprávněného: **R.E.I.T. Group družstvo**, IČO 26007983
sídlem Pernerova 441, 530 02 Pardubice

proti
povinné: **MI Estate s.r.o.**, IČO 08294208
sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha - Nusle
zastoupená advokátem Mgr. Martinem Mačkou
sídlem Husova 774, 562 01 Ústí nad Orlicí

o výkon rozhodnutí rozdělením společné věci prodejem ve veřejné dražbě

takto:

Soud **nařizuje** dražební jednání a vydává tuto

Dražební vyhlášku

I. **První** dražební jednání ve věci (dražba) **bude** probíhat dne **9.4.2025 v 9:00 hodin** v jednací síni č. 2 v budově Okresního soudu ve Frýdku-Místku

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek parc. č. 59, zastavěná plocha a nádvoří, na němž jako jeho součást je stavba, rod. dům čp. 185, a pozemku parc. č. 60/1, zahrada, zapsaných na listu vlastnictví č. 218 pro kat. území a obec Hnojník v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena v částce **3 650 000 Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví částkou **2 440 000 Kč**, minimální výše příhozu **10 000 Kč.**

V. Dražební jistota se stanoví ve výši **1 830 000 Kč a tato musí být zaplacena na Účet Okresního soudu ve Frýdku-Místku do 31.3.2025 a to u ČNB č. ú. 6015-223781/0710, VS 2912001223**

K jistotě zaplacené na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bude-li zjištěno, že na účet soudu také došla. Do dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu a z dokladu o zaplacení bude zjištěno, kdo jistinu uhradil.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím pod ni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, jestliže usnesení o předražku nabylo právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději dva dny přede dnem zahájení dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude k jeho právu při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

IX. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní nebo pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo před zahájením dražebního jednání soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Oprávněni a věřitelé jimž svědčí věcné právo k prodávané věci se mohou domáhat uspokojení pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

XI. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem učiněným později se nepřihlíží.

XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo takové právo uplatnit při dražbě, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudu nejpozději dva dny přede dnem zahájení dražebního jednání. Rozhodnutí o tom, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, oznámí soud před zahájením dražby v systému elektronické dražby.

XIII. Soud nepřipouští možnost doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Shodu s prvopisem potvrzuje:
Jana Očadlá Stanzelová

XIV. Zájemci o dražbu mohou nahlédnout do znaleckého posudku popisujícího stav nemovitých věcí včetně fotodokumentace v informační kanceláři zdejšího soudu č. dv. 101 po předchozí telefonické dohodě (t.č. 558411101).

XV. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Jestliže však podají proti příklepu námitky, vrátí se jim zaplacená jistota po právní moci usnesení o příklepu.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, vydražitel, který v dřívější dražbě nezaplatil ve lhůtě nejvyšší podání a ti, jimž brání v nabytí věci zvláštní předpis (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Frýdek-Místek 12. února 2025

Mgr. Petra Bernatíková v.r.
samosoudkyně

PÍSEMNOST č.: 06/25
VYVĚŠENO: 17.2.2025
SEJMUTO:

Petra Szczukowá

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK
Hnojník 222, 739 53 ②

Shodu s prvopisem potvrzuje:
Jana Očadlá Stanzelová

Jana Očadlá Stanzelová
Digitálně podepsal Jana Očadlá Stanzelová
Datum: 2025.02.14 10:52:29 +01'00'