

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OH/01628/2024/SÚ/Li
VYŘIZUJE: Bc. Petra Lisztwanová
TEL.: 910 054 308, 724 117 098
E-MAIL: petra.lisztwanova@hnojnik.cz

Ing. Marian Miczka
Bystřice 1231
739 95 Bystřice

DATUM: 27.1.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Marian Miczka, nar. 8.4.1991, Bystřice 1231, 739 95 Bystřice, kterého zastupuje Kristina Miczková, nar. 20.5.1963, Bystřice 1231, 739 95 Bystřice (dále jen "žadatel") podal dne 3.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

SO 01 Novostavba rodinného domu, SO 02 kanalizační přípojka, žumpa, SO 03 vodovodní přípojka, SO 04 dešťová kanalizace, akumulční zásobník, vsak, domovní vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1969, 1975 v katastrálním území Smilovice u Třince. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

• SO 01 Novostavba rodinného domu

- Stavba rodinného domu nepodsklepená, jednopodlažní o zastavěné ploše 157,34 m² umístěna na pozemku parc.č. 1969 v k.ú. Smilovice u Třince. Rodinný dům bude vyzděn z keramických cihelných bloků Porotherm. Střecha šikmá o sklonu 11° a 7°, výška v hřebeni 3,4 m. Střešní krytina falcovaný plech, odstín antracitový. Obvodové stěny jsou opatřeny zateplením a omítkou s povrchovou úpravou silikátové omítky bílé barvy. Venkovní okenní výplně otvorů jsou z PVC profilů antracitové barvy. Sokl a vybrané části rodinného domu budou obloženy kamenným obkladem dle výběru investora. Zpevněné plochy budou vytvořeny ze zámkové dlažby, odstín dle výběru investora, zastavěná plocha 69,4 m².
- Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad; splaškové vody budou odváděny do nepropustné do žumpy; dešťové vody budou svedeny do akumulčního zásobníku a následně do vsaku. Zdroj vytápění bude elektrokotel Protherm Ray 9kW, dotovaný fotovoltaickými panely na střeše objektu o výkonu do 9,84 kWp. Jedná se o fotovoltaický zdroj instalovaný na sedlové střeše RD. Jako zdroj bude nainstalováno 24 ks monokrystalických křemíkových fotovoltaických panelů o výkonu 410 Wp, nominální napětí 37,34 nominální proud 13,7A.

• SO 02 Splašková kanalizace:

- Odpadní vody budou odváděny do nepropustné žumpy umístěné na pozemku parc.č. 1969 v k.ú. Smilovice u Třince. Žumpa bude plastová Nautilus ZVL 9 o rozměrech 2,5 x 4,0 m a objemu 9 m³.
- Kanalizační přípojka bude provedena z materiálu PVC KG DN 160 v délce 10,40 m. Na trase bude umístěna revizní šachta RŠ1 – Tegra 425, DN 160.

• SO 03 Vodovodní přípojka:

- Pro zásobování pitnou vodou, bude vybudována nová vodovodní přípojka provedená z materiálu HDPE 100 RC, SDR 11 s ochranným pláštěm 32x3 mm. Délka vodovodní přípojky bude 24,90 m pod terénem v hloubce 1,2 m, napojená na vodovodní řad DN 80 PE. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě

- **SO 04 Dešťová kanalizace:**

- Pro zasakování je proto navržena vsakovací jáma o půdorysném rozměru 6 x 2 m a hloubce min. 2 m. Jáma bude vyplněna od dna výkopu po cca 0,7 m p.t. hrubozrnným kamenivem zrnitosti 16 - 32 mm. Od cca 0,7 m p.t. po terén, bude zasypána zeminou. Stěrkový obsyp, bude od okolního terénu oddělen vodopropustnou geotextílií. Před vsakovací soustavou bude umístěna akumulací jímka o objemu min. 6 m³, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody, např. k zálivce zahrady či pro WC.

- **Domovní vedení NN**

- Bude provedeno napojení na HDS na sloupu. Přívod do HDS zajišťuje společnost CEZ Distribuce, a.s. a to na základě smlouvy o připojení č. 24_SOP_01_4122285869.
- Domovní vedení povede od HDS umístěné na sloupu do elektroměrové skříně (rozvaděč RE 250 x 500 mm) umístěné na hranici pozemku, z které povede do objektu novostavby. Celková délka vedení činí cca 40 m.

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Obecním úřadě Hnojník, stavebním úřadě v úřední dny pondělí a středa v době 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hod., nebo po telefonické domluvě na tel. č. 724 117 098.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“).

Ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu, je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK

STAVEBNÍ ÚŘAD

Lisztwanová

Bc. Petra Lisztwanová

referent pověřený vedením stavebního úřadu

Obdrží:

Ing. Marian Miczka, IDDS: p5x3sv7 – v zastoupení: Kristina Miczková, Bystřice č.p. 1231, 739 95
Bystřice nad Olší

Obec Smilovice, IDDS: 9h3bq4x

Pavel Jochim, IDDS: bzgh55k

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Janusz Walach, Dolní Líštná č.p. 24, 739 61 Třinec 1

Miroslav Walach, Smilovice č.p. 55, 739 55 Smilovice u Třince

Tomasz Walach, Polní č.p. 1798/41, 737 01 Český Těšín 1

Brigitta Kožušníková, Středová č.p. 39, Koňákov, 735 62 Český Těšín 6

Milan Kožušník, Středová č.p. 39, Koňákov, 735 62 Český Těšín 6

Zbigniew Wałach, Ropice č.p. 178, 739 61 Třinec 1

Ing. Miroslav Molin, Husova č.p. 713/12, 737 01 Český Těšín 1

Ing. Bohuslav Kiswa, IDDS: 8dsg8nk

Ing. Tomáš Milerski, IDDS: shmkk5c

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Dotčené správní úřady:

Magistrát města Třinec, odbor ŽPaZ, IDDS: 4anbqsj

Magistrát města Třinec, odbor SŘaÚP, IDDS: 4anbqsj

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Účastníci řízení dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu – veřejnou vyhláškou

Vanda Milerská, Divadelní č.p. 671/22, 737 01 Český Těšín 1 – zemřelá, doručování neznámým dědicům

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hnojník, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Písemnost č. 03/25
Vyvěšeno dne 24.1.2025

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Petra Szczuková

