

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OH/00002/2024/SÚ/Fi
VYŘIZUJE: Filipcová Iлона
TEL.: 910 054 309, 728 030 926
E-MAIL: ilona.filipcova@hnojnik.cz

Obec Komorní Lhotka
Komorní Lhotka 27
739 53 Komorní Lhotka

DATUM: 31.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Komorní Lhotka, IČO 00494232, Komorní Lhotka 27, 739 53 Komorní Lhotka, kterou zastupuje Projektce Guňka s.r.o., IČO 01508504, Na Čtvrti 328, 700 30 Ostrava (dále jen "žadatel") podala dne 2.1.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Přístavba ZŠ v Komorní Lhotce „ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 296, parc. č. 2970/2 v katastrálním území Komorní Lhotka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Členění stavby :

- SO_01 Přístavba ZŠ
- SO_02 - Zpevněné pojízdné a pochozí plochy
- SO_03 - Demolice altánu a komunikací
- SO_04 - Hrubé a jemné stavební úpravy
- IO_01 - Splašková kanalizace - nové areálové trasy
- IO_02 - Dešťová kanalizace , vsak - nové areálové rozvody
- **SO 01 Přístavba ZŠ** - jedná se změnu dokončené stavby - přístavbou dojde k navýšení stávající kapacity školy z 90 žáků na 110, v objektu přibude jedná třída v 2.NP. Bude rozšířeno technické zázemí kuchyně školy v 1.NP, a vzniknou nové šatní prostory v suterénu navrhované přístavby . V rámci dispozičních úprav dojde k přemístění stávajících toalet do vhodnějších pozic dle jednotlivých podlaží .Bude rozšířeno technické zázemí kuchyně školy v 1.NP. a vzniknou nově šatní prostory v suterénu navrhované přístavby . Nový zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel .
- **SO 02 Zpevněné pojízdné a pochozí plochy** - ve dvoře bude provedena nová pojízdná plocha z betonové dlažby, plocha bude sloužit pro shlukování dětí před novým vstupem do budovy a zároveň bude umožňovat příjezd zásobování školní kuchyně . Část bude zpevněna pomocí plastových zatravnovacích tvárnic, v rámci úpravy dvora bude provedena nová stěna u vjezdu na pozemek .
- **SO 03 Demolice altánu a komunikací** - ve dvoře objektu dojde k odstranění stávající kůlny - altánu , bude provedeno odstranění stávající zpevněné plochy .
- **SO 04 Hrubé a jemné terénní úpravy** -
- **IO 01 Splašková kanalizace** - nové areálové trasy - budou zhotovené komplet nové vnější rozvody splaškové kanalizace svádějící odpadní vody ze ZŠ. Rozvody budou vedeny od prostupu z objektu ZŠ směrem k napojení na nově osazovanou čerpací jímku splaškové kanalizace Z čerpací jímky splaškových vod , bude proveden část tlakového vedení nova cca 1,5 m z materiálu PE SDR 11 DN50 s napojením na veřejnou kanalizaci . Splaškové vody produkované z kuchyně budou svedeny samostatnou větví kanalizace vně objektu , kde budou napojeny na nově osazený odlučovat tuku .
- **IO 02 Dešťová kanalizace , vsak - nové areálové rozvody** - areálové trasy dešťové kanalizace budou provedeny nově . Srážkové vody z části střechy stávajícího objektu a z nové přístavby budou svedeny do retenční nádrže na pozemku. Retenční nádrž bude opatřena přepadem do nového vsakovacího objektu umístěného na pozemku . Vsakovací objekt bude o rozměrech 2x : 0,8x4,0x1,7 m .

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Obecním úřadě Hnojník, stavebním úřadě v úřední dny pondělí a středa v době 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hod., nebo po telefonické domluvě na tel. č. 728 030 926.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.


Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“).

Ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu, je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

OBECNÍ ÚŘAD HNOJNÍK
STAVEBNÍ ÚŘAD

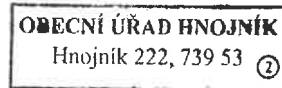

Ilona Filipcová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hnojník, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Písemnost č. 41/24
Vyvěšeno dne *3.6.2024*

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Komorní Lhotka, IDDS: v8aaxpb - v zastoupení: Projekce Guňka s.r.o., IDDS: r8tshxs

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Rostislav Grabka, Komorní Lhotka č.p. 477, 739 53 Hnojník

Renata Grabková, Komorní Lhotka č.p. 477, 739 53 Hnojník

Robin Janík, Raškovice č.p. 578, 739 04 Pražmo - **dědicům po zemřelém – doručování veřejnou vyhláškou okruhu neznámých dědiců po zemřelém .**

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Frýdek-Místek, IDDS: spdaive

Magistrát města Třinec, odbor SŘaÚP, IDDS: 4anbqsj

Magistrát města Třinec, odbor ŽPaZ, IDDS: 4anbqsj