

53/23



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_212340

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MMT/64956/2023/SŘAÚP/Gu

SPIS. ZN.: MMT/15792/2022/SŘaÚP/Gu

VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Guziur

TELEFON: 558 306 224

E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

DATUM: 12.09.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení pokračování řízení o vydání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hnojník formou opatření obecné povahy a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Hnojník na základě žádosti obce Hnojník podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 za použití ustanovení § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje

pokračování řízení o vydání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hnojník formou opatření obecné povahy a konání opakovaného veřejného projednání

a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Hnojník s odůvodněním (dále jen „Změna“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, se uskuteční dne

18.10.2023 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Třince.

Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrh Změny bude v souladu s ust. § 20 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky nejméně do **25.10.2023** (včetně):

- **u pořizovatele**, tj. v kanceláři č. 201 Magistrátu města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Nahlížet lze denně, nejlépe pak v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 13:00 hod.,
- **na obci**, tj. Obec Hnojník, Hnojník č.p. 222, 739 53 Hnojník,
- **dálkovým přístupem** na internetové adrese www.trinecko.cz.



Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání v souladu s § 52 stavebního zákona:

- může **každý** uplatnit své **připomínky**,
- **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor a zástupce veřejnosti** (dále jen „dotčené osoby“) mohou uplatnit **námítky**,
- **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní **stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Dotčené osoby ve své námitce uvedou odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezí území dotčené námitkou.

K později uplatněným námítkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona rovněž nepřihlíží.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona **stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje**, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání, příp. do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, uplatnit písemně na adrese: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při opakovaném veřejném projednání bude zajištěn výklad územně plánovací dokumentace osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Předmětem opakovaného veřejného projednání je upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Hnojník s odůvodněním v rozsahu podstatných úprav provedených na základě předchozího veřejného projednání konaného dne 04.01.2023. Z dalšího projednávání byly mimo jiné vyřazeny zastavitelné plochy Z1/1 (VS) a Z1/2 (OS). Dále byl redukován rozsah plochy přestavby P1/1 (OV), přičemž redukcí vznikly dvě menší samostatné plochy P1/1 (OV) a P1/2 (OV). Částečně byly také dle stanovisek upraveny regulační podmínky. Návrh zahrnuje řešení celého správního území obce Hnojník. Je zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, je upraven na základě stanovisek dotčených orgánů a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, jako nadřízeného orgánu.

„otisk razítka“

Ing. Marek Labaj v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jaroslav Guziur

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů od vyvěšení (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Patnáctým dnem po vyvěšení a zveřejnění se považuje písemnost za doručenou.

Pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje (tj. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec)

Písemnost č. 53/2023

Vyvěšeno den: *13. 9. 2023*

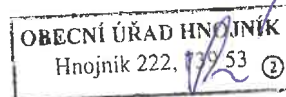
Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne *13. 9. 23* a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění, vyvěšení, sejmутí tohoto oznámení.

Po sejmутí vraťte potvrzenou Veřejnou vyhlášku s vyznačením data zveřejnění, vyvěšení a sejmутí Magistrátu města Třince.

Petra Szczuková



Rozdělovník

Ke zveřejnění veřejnou vyhláškou:

1. Obec Hnojník, Hnojník č.p. 222, 739 53 Hnojník
2. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec