

# PŘÍLOHA Č. 1

## Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Hnojník po změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

I.1. Textová část	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	19
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	19
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	20
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1.1.2018~~ **1.9.2023**.

Celkem je na území obce Hnojník vymezeno ~~51~~ **52** zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu centrální části obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Hnojník se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro města Frýdek-Místek, Třinec a Český Těšín.
- Je navržen **rozvoj sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras**, který posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu mezi turisticky atraktivními lokalitami Beskyd, Žermanické a Těrlické nádrže a přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je ~~navržena~~ **stabilizována výrobní zóna Hnojník a navrženo rozšíření výrobní plochy SSHR**. Dále jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1600 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 60 bytů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Hnojník spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a v podmínění možností změn v některých zastavitelných plochách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
- Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
  - kaple na evangelickém hřbitově, p.č. 113
  - kaple u hasičské zbrojnice, p.č. 27

- socha u silnice I/68, p.č. 701/1
  - památník u školy, p.č. 698
  - fara, p.č. 4
  - škola, p.č. 697/1
  - polská škola, p.č. 337
  - železniční stanice, p.č. 590
  - vila, p.č. 1265
  - dřevěnice, p.č. 265, 287, 380
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
  - Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
  - Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Hnojník zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru u křižovatky tří silnic, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch občanského vybavení, hřbitova, sportu a dopravní infrastruktury - parkoviště.
- Na centrum obce navazuje souvislá **obytná zástavba**. Největší rozvoj bydlení včetně největších zastavitelných ploch je navržen východně a jihovýchodně od centra obce.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace a samostatné zahrady, které nejsou vhodné k zástavbě. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce a u železniční stanice. **K přestavbě na občanské vybavení jsou navrženy dvě plochy v severní části areálu zámku.** K rozšíření jsou navrženy plochy obou stávajících hřbitovů. Sportovní plocha je navržena v návaznosti na areál polské základní školy.

- **Výroba** v obci zůstane zastoupena **výrobní zónou Hnojník a** areálem SSHR navrženým k rozšíření a devíti menšími výrobními plochami. U silnice na Třanovice je navržena plocha pro výrobní zónu Hnojník. **Dalších devět menších výrobních ploch se nemění.**
- Plocha **technické infrastruktury** je navržena v blízkosti fotbalového hřiště pro čistírnu odpadních vod.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice I/68, která spojuje Hnojník s okolními městy a obcemi a zajišťuje i napojení na dálnici D48. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržena plocha pro přeložku silnice I/68.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z44 – 11,75 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na smíšené obytné – ~~22,31~~ **21,33** ha z celkem ~~42,48~~ **36,70** ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Hnojník:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z3	Novákovice	smíšený obytný	1,51
<del>Z4</del>	<del>Novákovice</del>	<del>smíšený obytný</del>	<del>0,41</del>
Z5	Novákovice	smíšený obytný	0,24
Z7	centrum	smíšený obytný	0,68
Z8	u cesty do Tošanovic	smíšený obytný	0,41
Z11	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	0,84
Z12	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	3,95
Z13	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	<del>0,21</del> <b>0,18</b>
Z14	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	1,04
Z15	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	1,38
Z16	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	0,36
Z17	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	0,26
Z18	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	0,15
Z19	u hranic s Komorní Lhotkou	smíšený obytný	0,19
Z22	u SSHR	smíšený obytný	3,20
Z23	centrum	smíšený obytný	4,75
Z24	u silnice do Stříteže	smíšený obytný	<del>0,97</del> <b>0,84</b>
Z25	východně od centra	smíšený obytný	<del>0,48</del> <b>0,33</b>
Z26	východně od centra	smíšený obytný	0,14
Z27	v severovýchodní části obce	smíšený obytný	0,09
<del>Z29</del>	<del>v severovýchodní části obce</del>	<del>smíšený obytný</del>	<del>0,26</del>

Z34	centrum	smíšený obytný	0,60
Z35	u železniční stanice	veřejné prostranství - zeleň	0,23
Z36	centrum	občanské vybavení - hřbitov	0,31
Z37	Novákovice	občanské vybavení - hřbitov	0,18
Z39	centrum	občanské vybavení - sport	0,70
Z41	u silnice do Třanovic	smíšený výrobní	4,80
Z42	u SSHR	smíšený výrobní	1,61
Z44	přeložka silnice I/68	dopravní infrastruktura	11,75
Z45	centrum	dopravní infrastruktura	0,33
Z46	u fotbalového hřiště	technická infrastruktura	0,26
Z50	u hranic s Komorní Lhotkou	smíšený obytný	0,19
<b>celkem</b>	-	-	<b>42,48 ha 36,70 ha</b>

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z44	Hnojník	640191	přeložka silnice I/68	11,75	dopravní infrastruktura

#### **Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Hnojník:**

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
<b>P1/1</b>	<b>areál zámku</b>	<b>občanské vybavení</b>	<b>0,10</b>
<b>P1/2</b>	<b>areál zámku</b>	<b>občanské vybavení</b>	<b>0,27</b>
<b>celkem</b>	=	=	<b>0,37 ha</b>

### **c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území**

Hnojník je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, sportu, hřbitova, veřejných prostranství, smíšených výrobních, zemědělské výroby, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v centru obce v areálu zámku a u mateřské školy. Nová plocha veřejného prostranství - zeleně Z35 je navržena v blízkosti železniční stanice Hnojník.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **d)1. KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

V souladu se ZÚR MSK je na území Hnojníku navržena přeložka silnice I/68 Těrlicko - Třanovice - Hnojník - Bystřice n. O., která je vyznačena jako zastavitelná plocha Z44.

Trasy stávající silnice I/68 Horní Tošanovice - Nebory a II/474 Mosty u Jablunkova - Jablunkov - Hnojník - Dolní Lutyně jsou územně stabilizované, nemění se. Silnice III/4761 Hnojník - Komorní Lhotka je v úseku od železniční trati po hranice s Komorní Lhotkou navržena k rozšíření.

V souvislosti s přeložkou silnice I/68 je navrženo zrušení dvou částí MK, výstavba nové MK včetně přemostění silnice I/68 u hranic se Stríteží a výstavba nové MK u hranic s Třanovicemi. Ostatní stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou místní komunikace k obsluze zastavitelných ploch Z3 a Z23, ~~účelová komunikace k obsluze zastavitelné plochy Z4~~ a nový most přes Stonávku na místní komunikaci směřující do Třanovic.

#### **HROMADNÁ DOPRAVA**

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Je navržen koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek o celkové šířce 60 - 120 m. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ18 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění. Navrženo je doplnění autobusové zastávky na stávající silnici I/68 v lokalitě Novákovice.

#### **STATICKÁ DOPRAVA**

Je navrženo parkoviště u křižovatky silnic v centru obce. Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

#### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ**

U cyklotrasy 6089 Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice je navržena dílčí přeložka, vyvolaná stavbou přeložky silnice I/68. Je navržena místní cyklotrasa podél stávající silnice I/68 z Třanovic ke trase 6089.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějícího chodníku podél silnice III/4761.

## d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Tošanovice-Třinec DN 500.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části Novákovice je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Je navržena zastavitelná plocha Z46 pro výstavbu ČOV u Stonávky, do které bude jednotná kanalizace zaústěna. Pro souvislou zástavbu Hnojníku je navržena gravitační splašková kanalizace se dvěma výtlačnými úseky, která bude také zaústěna do navržené ČOV.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

## d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Jihozápadním výběžkem obce prochází vedení VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Je navržen koridor E8 o šířce 100m pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR).

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 propojující rozvodny Riviera a Český Těšín.

**Zůstane zachován** Stávající systém ~~19~~ **21** distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o novou trafostanici TS1 pro zastavitelnou plochu Z41. Pro trafostanici a potřebné přípojovací kabelové vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 10m.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Komorní Lhotka. Odlehlé zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

### SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, osm méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, rádiová stanice ani základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

#### d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách technické infrastruktury a smíšených výrobních je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

#### d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

##### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Ve Hnojníku jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce a u silnice I/68. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. **K přestavbě na občanské vybavení jsou navrženy dvě plochy v severní části areálu zámku.** Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitova OH a jsou navrženy k rozšíření.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB také v plochách smíšených výrobních VS1 - za podmínek stanovených v kap. f).

##### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB. Sportovní plocha je navržena v návaznosti na areál polské základní školy.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS1 - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kap. f).

#### d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se nachází v centru Hnojníku u obchodního střediska a u Obecního úřadu. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Liniová veřejná prostranství jsou navržena v zastavitelných plochách Z3 a Z23. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. a III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v centru obce v areálu zámku a u mateřské školy. Nové plochy veřejné zeleně nejsou navrženy. Nová plocha veřejného prostranství - zeleně Z35 je



navržena v blízkosti železniční stanice Hnojník.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. a III. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice I/68 k výrobnímu areálu SSHR a od silnice III/4761 k železniční stanici;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

##### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Hnojník jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Obec leží mimo dálkové migrační koridory a migračně významná území. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy.
- Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.

- V souvislosti s plochou pro přeložku silnice I/68 jsou v severní části obce navrženy k přeložení v krátkém úseku Černý potok a bezejmenný tok mezi Stonávkou a Černým potokem.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Hnojníku vymezen těmito prvky:

### - lokální ÚSES

**západní větev** - zahrnuje **LBK 1, 3** a **LBC 2, 4** - vede z Komorní Lhotky tokem Stonávky do Třanovic.

**východní větev** - zahrnuje **LBK 5, 7, 9, 12** a **LBC 6, 8, 10** - vede z Komorní Lhotky tokem Černého potoka do Třanovic.

**jižní větev** - zahrnuje **LBK 11** - spojuje západní a východní větev, LBK 1 a LBC 10 v blízkosti hranic s Komorní Lhotkou.

Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost.

Zkratky: LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň
- VS, VS1 - plochy smíšené výrobní

- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území:

- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

### **Definice použitých pojmů:**

*Velkoplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

*Maloplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

*Dětské hřiště* - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

*Řadové garáže* - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

*Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla* - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

*Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém)* - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

*Chov hospodářských zvířat* - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

*Chov hospodářských zvířat ve velkém* - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

*Chov hospodářských zvířat v malém* - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

*Velkoplošný sad* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

*Plocha komerčního pěstování rostlin* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

*Agrofarma* - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

*Výšková hladina* - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

*Nadzemní podlaží* - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší částí výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

*Podkroví* - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

*Zastavěnost stavebních pozemků* - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních

pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

*Koeficient zeleně* - vyjadřuje poměr ploch zeleně (plochy, které nesmí být zastavěny stavbami ani jinými zpevněnými plochami) k ploše celé zastavitelné plochy. Stanovený poměr je minimální, to znamená, že ploch zeleně může být více, ale nesmí jich být méně.

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro celé území Hnojníku platí zákaz umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány v plochách smíšených výrobních VS na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Pro stavby technické infrastruktury - stožáry, vysílače apod. není výšková hladina stanovena, nemusí dodržet výškovou hladinu stanovenou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
- Je nutné chránit stávající siluetu sídla, zejména stavby kostela a zámku. V celém území obce jsou nepřipustné stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

## **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

### **Přípustné využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.
- oplocování dosud nezastavěných pozemků v lokalitách rozptýleného bydlení

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- respektovat urbanistickou strukturu zástavby - ulicovou strukturu v souvisle zastavěném území obce a rozptýlenou strukturu v okrajových částech obce
- charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy
- v okrajových částech obce se musí nová výstavba podřídit výrazu historických objektů, zejména v měřítku, hmotách, půdorysném tvaru, výšce, tvaru střechy
- nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 25%
- v lokalitách rozptýleného bydlení bude výměra pozemků pro stavby rodinných domů cca 2000 m<sup>2</sup>

## **R – PLOCHY REKREACE**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou

- rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

**Přípustné využití:**

- změny staveb na stavby pro bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. ~~dvě~~ **tři** nadzemní podlaží s podkrovím **s výjimkou plochy P1/2**
- **výšková hladina v ploše P1/2 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřebišť

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

### **Přípustné využití:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

### **Přípustné využití:**

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

## **PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky vyhrazené zeleně zámeckého parku
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť pouze v plochách označených VS1

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- stavby a zařízení solárních elektráren
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, ~~v zastavitelné ploše Z41~~ **ve výrobní zóně Hnojník u silnice do Třanovic** max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- pro zastavitelnou plochu Z41 **výrobní zónu Hnojník u silnice do Třanovic** je stanoven koeficient zeleně 0,3

**VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí



- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, garáže související s provozem
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

### **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

#### **Přípustné využití:**

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

#### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **NL – PLOCHY LESNÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky určené k plnění mimoprodukčních a produkčních funkcí lesa

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení

### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- pozemky určené k plnění mimoprodukčních funkcí lesa, které jsou podmíněné existencí trvalých stromových a keřových porostů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činností, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 - Těrlicko - Třanovice - Hnojník - Bystřice n. O., přeložka silnice I. třídy

VD2 - rozšíření silnice III/4761

DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně souvisejících staveb

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

VU1 – založení prvků lokálního ÚSES

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Hnojník:**

PO1 – plocha pro rozšíření hřbitova - zastavitelná plocha Z36, p.č. 7 v katastrálním území Hnojník

PO2 – plocha pro rozšíření hřbitova - zastavitelná plocha Z37, p.č. 119, 120 v katastrálním území Hnojník

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny **plochy územních rezerv:**

- **R1** - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše 4,60 ha, ležící u hranic s Třanovicemi

- **R2** - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše 1,91 ha, ležící v centru obce

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy

- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury

- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury

- prověřit možnou intenzitu zastavění

- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv

Je vymezen **koridor územní rezervy R3** pro plynovod VTL DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka, o celkové šířce 5 m.

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny.

V plochách a koridorech územních rezerv je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který jsou rezervy vymezeny.

**k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy **Z12, Z22, Z23**.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění, parcelaci stavebních pozemků a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství. Územní studie pro plochu Z12 bude navíc řešit ochranu stávajícího vodního toku protékajícího touto plochou.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 4 roky od vydání územního plánu.

**l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Hnojník, textová část I.1. obsahuje:

**20 stran textu**, odstavce a) – l)

Územní plán Hnojník, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Hnojník obsahuje **6 samostatných listů**.

*Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Hnojník bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.*