

Žádost + odpověď 3/2017

Včera (středa 20.9.2017) jsem byl na obecním úřadě s žádostí o přepsání smlouvy na dodávku pitné vody v nemovitosti na adrese 739 53 Komorní Lhotka [REDAKCE]. Jednalo se o přepis z mé osoby, jako majitele nemovitosti, na nájemníka, který tuto nemovitost bude nyní užívat.

S touto žádostí jsem oslovil přímo paní Annu Molinovou, která tyto smlouvy řeší. Paní Molinová mi ovšem sdělila, že takovýchto případů již bylo několik a že obec nesepisuje smlouvy s nájemníky, ale vždy s majiteli dotčených nemovitostí a že si to má pak majitel s nájemníkem řešit sám.

Toto řešení se mi nezdá zcela běžné a z tohoto důvodu Vás žádám, na základě zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, o zaslání předpisu, který tuto problematiku v Hnojníku řeší.

Vážený pane,

svým dotazem ze dne 21.9.2017 se dožadujete poskytnutí předpisů, kterým upravujeme problematiku dodávky pitné vody k nemovitostem jednotlivých uživatelů.

Dovolte, abych Vám sdělil, že se řídíme Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., na základě kterého byly vypracovány formuláře nutné pro napojení nemovitosti na obecní vodovod. Z Vaší žádosti jsem pochopil nespokojenost Vaší osoby s poskytnutím informací zaměstnankyní obce paní Annou Molinovou, která vyloučila možnost sepsání Smlouvy o dodávce pitné vody z veřejného vodovodního řádu ve správě obce Hnojník s Vaším podnájemníkem. Výše uvedený zákon v § 3 odst. 3 konstatuje, že vlastníkem vodovodní přípojky popřípadě její části zřízených před dnem účinnosti zákona je **vlastník pozemku nebo stavby**. V § 7 jsou uvedena práva a povinnosti vlastníka a provozovatele vodovodu a pro aplikaci ustanovení v jednotlivých bodech je nutná vzájemná součinnost provozovatele a majitele nemovitosti. Zvláště bych zdůraznil oprávněnost provozovatele vstupovat a vjíždět na cizí pozemky a tím zasahovat do práv vlastníků pozemků a staveb.

Za dodávku pitné vody je v uzavřené smlouvě dohodnutá cena pro dané zúčtovací období a vymahatelnost případných nedoplatků je daleko jednodušší po majiteli nemovitostí a pozemků než po Vašem nájemci. I Vaše osoba může pronajmout danou nemovitost krátkodobě několikrát do roka a bylo by nelogické sepisovat Smlouvu o dodávce pitné vody pokaždé, s jeho změnou.

Věřím, že jako ředitel společnosti [REDAKCE] daleko více chápete majetkoprávní vztahy a vymahatelnost práva mezi obchodními partnery, kdy jednání probíhají vždy mezi majiteli, případně jednateli společnosti.