

KUPNÍ SMLOUVA

č. KSL 2016/02

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, PSČ 163 04 Praha 6,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653

IČ: 13642090, DIČ: CZ13642090

jednající likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako **prodávající**

a

Obec Hnojník

se sídlem Hnojník 222

739 53 Hnojník

IČ: 00296678, DIČ: CZ00296678

jednající starostou **Ing. Miroslavem Molinem**

jako **kupující**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky s nemovitou věcí a to pozemek :

- p.č. 40 výměra 1770 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p.č. 409 výměra 644 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p.č. 435 výměra 700 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p.č. 837 výměra 2413 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p.č. 868 výměra 1750 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p.č. 1553 výměra 1187 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p.č. 1587/1 výměra 960 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- to vše zapsané na LV 629 pro k.ú. a obec Hnojník u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 2864-112/2015 ze dne 26.11.2015 který vypracoval Ing. Pavel Kozielek, se sídlem/místem podnikání 739 94 Vendryně 30, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 793.600,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující

prohlašuje, že si pozemek/mky prohlédl, je mu dobře znám jeho/jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek/pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 793.600,- Kč, (slovy: sedm set devadesát tři tisíce šest set korun českých). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí – pozemků.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem, která jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy je návrh na zápis doručen katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku 793.600,- Kč, na účet prodávajícího č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol KSL 2016/02, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodloužení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani zástavní práva.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

VII.

Kupující prohlašuje, že záměr koupě předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva obce na zasedání dne 28.12.2015 usnesením č. 11/07/2015.

VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží kupující (1x katastr nemovitostí) a jeden výtisk obdrží prodávající. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 11.2.2016



.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Třanovského 62, 110 133 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR: Třanovského spol. s r.o. v Praze, odd.A, vl. 68353

V Hnojníku dne 20.01.2016

OBEC HNOJNÍK -3-
Hnojník 222, 739 53
IČ:00296678, DIČ:CZ00296678

.....
kupující
Obec Hnojník
Ing. Miroslav Molin
starosta